

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д. 27, корп. 2**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 32 шт.	Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт. в том числе:
	Площадь пола – 874 кв. м	
	Материал пола – ж/б	
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 36 шт.	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
	Площадь пола – 439 кв.м	
	Материал пола –ж/б	
Лестницы	Количество лестничных маршей – 72 шт.	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
	Материал лестничных маршей –ж/б	
	Материал ограждения - металл	
	Материал балясин –нет	
	Площадь – 2062 кв. м	
Лифтовые и иные шахты	Количество:	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.
	- лифтовых шахт 4 шт.	
	- иные шахты - шт. (указать название шахт)	
Коридоры	Количество – 6 шт.	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.
	Площадь пола – 36 кв. м	
	Материал пола – ж/б	
Технические этажи	Количество – 1шт.	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
	Площадь пола – 725,5 кв. м	
	Материал пола – ж/б	
Чердаки	Количество – 0 шт.	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются)
	Площадь пола – 0 кв. м	

		дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола-725,5 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. гвс</p> <p>2. хвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> <p>3 узел учета г.в.с.</p> <p>4. элеваторный узел – 2 шт.</p>	<p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности – соблюд.(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2 _____</p> <p>3 _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента – сборные ж/б блоки</p> <p>Количество продухов – 4шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 2 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 4516 кв. м</p> <p>Материал отделки: стен – водоземельс.</p> <p>Площадь потолков 1660 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоземельс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 1690 кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок ж/б</p> <p>Материал отделки стен водоземельс.</p> <p>Площадь потолков 566 кв. м</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>

	Материал отделки потолков водоземлюльс.	
Наружные стены и перегородки	Материал-трехслойные ж/б панели Площадь 8576 кв. м Длина межпанельных швов – 2816 м.	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов. нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 17 Материал – сборные ж/б Площадь - 906 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – <u> 1 </u> шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 863 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 0 м	Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 75 шт. из них: деревянных 73 шт. металлических 2 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных - 0 шт. металлических -0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 70 шт. из них деревянных 70 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 4 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - пп-0411-к-10 Грузоподъемность 400/630	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.

	кг	
	Площадь кабин – 8,2 кв. м	
Мусоропровод	Количество – 2 шт. Длина ствола 108 м Количество загрузочных устройств - 34 шт.	Состояние ствола –удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 8 шт. Материал вентиляционных каналов гипс Протяженность вентиляционных каналов – 84 м Количество вентиляционных коробов – 8 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - 0 шт. Материал - нет Количество дымовых труб 0 шт. Материал - нет	Состояние вентиляционных труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов 2 шт. Количество водосточных труб 2 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние) Протяженность водосточных труб - 138 м Протяженность водосточных желобов 4 м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество 140 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -

Системы дымоудаления	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 34 шт.	Длина магистрали, требующая замены – 0 м.
	Длина магистрали – 282м.	Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 136 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
	1. <u>ø</u> 100мм - 220 м. 2. <u>ø</u> 125мм – 170 м	Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:	Требует замены или ремонта:
	Задвижек 9 шт.	задвижек - 0 шт.
	Кран шар. 40 шт. вентилей – 32 шт.	вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 2 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 432шт.	Требует замены (материал и количество) нет
Полотенцесушители	Материал и количество – металл 128шт.	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка нет	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	Марка насоса: нет	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
	1. <u>ø</u> 50мм – 320 м 2. <u>ø</u> 25мм – 2420 м	Протяженность труб, требующих окраски - 0м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность труб требующих

	протяженность: 1. ø50мм – 320 м 2. . ø25мм – 2420 м	замены: нет Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек 20 шт.; вентилях - 20 шт. Кранов шар. 20 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек – 0 шт.; вентилях – 0 шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. 2. узел учета ц\о; ____ 3. узел учета г.в.с.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: нет	Состояние для каждого вида сигнализации удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: чугун 1. ø 100 мм – 1400 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требуется замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество - 2 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт.	Указать состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь земельного участка -		Указать состояние ____ (удовлетворительное, или

	<p>_____ кв.м</p> <p>в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____.</p> <p>Асфальт _____ кв.м;</p> <p>грунт - _____ кв.м;</p> <p>газон - _____ кв.м</p>	<p>неудовлетворительное. если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Зеленые насаждения	<p>деревья - _____ шт.</p> <p>кустарники - _____ шт.</p>	<p>Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____;</p> <p>Ограждения _____ м.</p> <p>Скамейки - _____ шт.</p> <p>Столбы - _____ шт.</p>	<p>Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты</p>
Ливневая сеть	<p>Люки - _____ шт.</p> <p>Приемные колодцы - _____ шт.</p> <p>Ливневая канализация:</p> <p>Тип - _____</p> <p>Материал - _____</p> <p>Протяженность - _____ м.</p>	<p>Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Иные строения	<p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>	<p>Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

ОАО «Управляющая компания «Городская»

/Лембик С.А./

