

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д. 27, корп. 1**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 64 шт. Площадь пола – 318 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 114 шт. Площадь пола – 296 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 140 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 1059 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений - 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 8 шт. - иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.
Коридоры	Количество – 29 шт. Площадь пола – 386 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1527 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – нет	Санитарное состояние – удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются)

		дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 1527 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. гвс</p> <p>2. хвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> <p>3 узел учета г.в.с.- 2шт.</p> <p>4.элеваторный узел – 4шт.</p>	<p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности – соблюод.(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2 _____</p> <p>3 _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента – ленточный ж/б</p> <p>Количество продухов – 8шт.</p>	<p>Состояние-удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов –4 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 2480кв. м</p> <p>Материал отделки: стен – водоэмульс.</p> <p>Площадь потолков 1514 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоэмульс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 1459,2кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок панели ж/б</p> <p>Материал отделки стен водоэмульс.</p> <p>Площадь потолков 785,6</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>

	кв. м Материал отделки потолков водоэмульс.	
Наружные стены и перегородки	Материал-сборный ж/б Площадь 9954 кв. м Длина межпанельных швов – 4468 м.	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 10 Материал – ж/б Площадь - 1408 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - 0 кв.м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 1783 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 120 м	Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 72шт. из них: деревянных 68шт. металлических 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных – 0 шт. металлических – 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 140 шт. из них деревянных 140шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 8 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - ПП-0411	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.

	<p>Грузоподъемность – 400/630кг</p> <p>Площадь кабин – 17,85кв. м</p>	
Мусоропровод	<p>Количество – 4 шт.</p> <p>Длина ствола 225 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 35 шт.</p>	<p>Состояние ствола – удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 20 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 210 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 20шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - 544шт.</p> <p>Материал – гипс</p> <p>Количество дымовых труб 0 шт.</p> <p>Материал -нет</p>	<p>Состояние вентиляционных труб - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов 4 шт.</p> <p>Количество водосточных труб 4 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб 228м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 10 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	<p>Количество - 1 шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Светильники	<p>Количество 240 шт.</p>	<p>Количество светильников, требующих замены 0 шт -</p>

Системы дымоудаления	Количество - <u>4</u> шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 70 шт.	Длина магистрали, требующая замены - 0 м.
	Длина магистрали –578м.	Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 275 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
	1. \varnothing 100мм – 355м 2. \varnothing 20мм – 250м	1. нет Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:	Требует замены или ремонта: нет
	Задвижек 6 шт. Кран шар. 0 шт. вентилей – 32 шт.	
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 4 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 832шт.	Требует замены (материал и количество)
		1. нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. Оцинков. – 156шт.	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество -нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	Марка насоса:нет	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
	1. \varnothing 50мм – 200м	1. нет

	2. . ø25мм – 225 м 3.ø100мм – 151м	Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ø50мм – 200м 2. . ø25мм – 225 м 3.ø100мм – 151м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек 14 шт.; вентилей - 64шт. Кранов шар.64 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0шт.; вентилей - 0шт. кранов - 0шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. 2. узел учета ц\о; 3. Узел учета на г.в.с. 4. элеваторный узел – 4 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации:нет	Состояние для каждого вида сигнализации – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: ПВХ 1. ø 100мм – 475м 2. ø 50мм – 151м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта:нет
Калориферы	Количество - 76шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.	Количество – 2 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

на фасаде многоквартирного дома		
Иное оборудование	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт.	Указать состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»



Лембик С.А.