

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д. 23**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 80 шт. Площадь пола – 398 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 142 шт. Площадь пола – 378 кв. м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 140 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 1338 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений - 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 10 шт. - иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.
Коридоры	Количество – 36 шт. Площадь пола – 489 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1908 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – нет	Санитарное состояние – удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать

		соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 1908 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. гвс</p> <p>2. хвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц/о.,</p> <p>3 узел учета г.в.с.- 2шт.</p> <p>4.элеваторный узел – 5шт.</p>	<p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности – соблюд.(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2 _____</p> <p>3 _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента – ленточный ж/б</p> <p>Количество продухов – 10шт.</p>	<p>Состояние-удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов –5 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 3100кв. м</p> <p>Материал отделки: стен – водоземельс.</p> <p>Площадь потолков 1892 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоземельс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 2280кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок панели ж/б</p> <p>Материал отделки стен водоземельс.</p> <p>Площадь потолков 982 кв.</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>

	м	
	Материал отделки потолков водоэмульс.	
Наружные стены и перегородки	Материал-сборный ж/б Площадь 12442 кв. м Длина межпанельных швов – 5585 м.	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 14 Материал – ж/б Площадь - 1760 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - 0 кв.м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 2246 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 150 м	Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 90шт. из них: деревянных 85шт. металлических 5 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных – 0 шт. металлических – 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 140 шт. из них деревянных 140шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 10 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - ПП-0411	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.

	Грузоподъемность – 400/630кг Площадь кабин – 19,8кв. м	
Мусоропровод	Количество – 5 шт. Длина ствола 275 м Количество загрузочных устройств - 40 шт.	Состояние ствола – удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 25 шт. Материал вентиляционных каналов гипс Протяженность вентиляционных каналов – 260 м Количество вентиляционных коробов – 25шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - 680шт. Материал – гипс Количество дымовых труб 0 шт. Материал -нет	Состояние вентиляционных труб - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов 5 шт. Количество водосточных труб 5 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние) Протяженность водосточных труб 285м Протяженность водосточных желобов 10 м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество 300 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -

Системы дымоудаления	Количество - <u>5</u> шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 70 шт. Длина магистрали –578м.	Длина магистрали, требующая замены - 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 275 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. \varnothing 100мм – 355м 2. \varnothing 20мм – 250м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек 6 шт. Кран шар. 0 шт. вентилей – 32 шт.	Требует замены или ремонта: нет
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 5 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 889шт.	Требует замены (материал и количество) 1. нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. Оцинков. – 208шт.	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество -нет Марка насоса:нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. \varnothing 50мм – 200м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет

	<p>2. . ø25мм – 225 м</p> <p>3. ø100мм – 151м</p>	Протяженность труб требующих окраски – 0 м.
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>1. ø50мм – 200м</p> <p>2. . ø25мм – 225 м</p> <p>3. ø100мм – 151м</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. нет</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <p>Задвижек 18 шт.;</p> <p>вентилей - 80шт.</p> <p>Кранов шар.80 шт.</p>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек - 0шт.;</p> <p>вентилей - 0шт.</p> <p>кранов - 0шт.</p>
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>1. узел учета на х.в.с.</p> <p>2. узел учета ц\о;</p> <p>3. Узел учета на г.в.с.</p> <p>4. элеваторный узел – 5 шт.</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:</p> <p>1. _____.</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>
Сигнализация	Вид сигнализации:нет	Состояние для каждого вида сигнализации – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: ПВХ</p> <p>1. ø 100мм – 425м</p> <p>2. ø 50мм – 151м</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. нет</p>
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта:нет
Калориферы	Количество - 95шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы,	Количество – 2 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

<p>переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирн ого дома</p>		
<p>Иное оборудование</p>	<p>Указать наименование Флагодержатель – 1 шт.</p>	<p>Указать состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

ОАО «Управляющая
компания «Городская»



Лембик С.А.