

Приложение № 1  
К договору управления № Б/Н  
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 24**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 32 шт.	Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт.  в том числе:
	Площадь пола – 807 кв. м	
	Материал пола – ж/б	
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 36 шт.	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <b>0</b> шт.
	Площадь пола – 488 кв.м	
	Материал пола –ж/б	
Лестницы	Количество лестничных маршей – 72 шт.	Количество лестниц, требующих ремонта - <b>0</b> шт.  <b>В том числе:</b>  лестничных маршей - <b>0</b> шт.  ограждений – <b>0</b> шт.  балясин – <b>0</b> шт.
	Материал лестничных маршей –ж/б	
	Материал ограждения - металл	
	Материал балясин –нет	
	Площадь – 488 кв. м	
Лифтовые и иные шахты	Количество:	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - <b>0</b> шт.  Количество иных шахт требующих ремонта - <b>0</b> шт.
	- лифтовых шахт 4 шт.	
	- иные шахты - шт. (указать название шахт)	
Коридоры	Количество – 6 шт.	Количество коридоров, требующих ремонта - <b>0</b> шт.  в том числе пола - <b>0</b> шт.  (площадь пола, требующая ремонта – <b>0</b> кв.
	Площадь пола – 36 кв. м	
	Материал пола – ж/б	
Технические этажи	Количество – 1шт.	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
	Площадь пола – 739,7 кв. м	
	Материал пола – ж/б	
Чердаки	Количество – 0 шт.	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)  Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать
	Площадь пола – <b>0</b> кв. м	

		соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола-739,7 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. гвс</p> <p>2. хвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц/о.,</p> <p>3 узел учета г.в.с.</p> <p>4. элеваторный узел – 2 шт.</p>	<p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности – соблюд.(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2 _____</p> <p>3 _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	<p>Вид фундамента – сборные ж/б блоки</p> <p>Количество <b>продухов</b> – <b>4шт.</b></p>	<p>Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 2 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 4516 кв. м</p> <p>Материал отделки: стен – водоэмульс.</p> <p>Площадь потолков 1660 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоэмульс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 1690 кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок ж/б</p> <p>Материал отделки стен водоэмульс.</p> <p>Площадь потолков 566 кв.</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>

	м	
	Материал отделки потолков водоэмульс.	
Наружные стены и перегородки	Материал-трехслойные ж/б панели Площадь 8576 кв. м Длина межпанельных швов – 2816 м.	Состояние – <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):  Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 17 Материал – сборные ж/б Площадь - 906 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).  Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – <u>    1    </u> шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 863 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 0 м	Характеристика состояния – <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):  площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м  площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 75 шт.  из них: деревянных 73 шт. металлических 2 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.  из них деревянных - 0 шт. металлических -0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 70 шт.  из них деревянных 70 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.  из них деревянных - 0 шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 4 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - <b>пп-0411-</b>	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.

	<p><b>к-10</b></p> <p>Грузоподъемность 400/630 кг</p> <p>Площадь кабин – 8,2 кв. м</p>	
Мусоропровод	<p>Количество – 2 шт.</p> <p>Длина ствола 108 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 34 шт.</p>	<p>Состояние ствола –удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 8 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 84 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 8 шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - 0 шт.</p> <p>Материал - нет</p> <p>Количество дымовых труб 0 шт.</p> <p>Материал - нет</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов 2 шт.</p> <p>Количество водосточных труб 2 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб - 138 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 4 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта – 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	<p>Количество - 1 шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

Светильники	Количество 140 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество - 2 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 34 шт. Длина магистрали – 282м.	Длина магистрали, требующая замены – 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 136 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. $\varnothing$ 100мм - 220 м. 2. $\varnothing$ 125мм – 170 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек 9 шт. Кран шар. 40 шт. вентилей – 32 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 2 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 432шт.	Требует замены (материал и количество) нет
Полотенцесушители	Материал и количество – металл 128шт.	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка нет	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество нет Марка насоса: нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет

	1. ø50мм – 320 м 2. . ø25мм – 2420 м	Протяженность труб, требующих окраски - 0м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ø50мм – 320 м 2. . ø25мм – 2420 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек 20 шт.; вентилей - 20 шт. Кранов шар. 20 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт.; вентилей – 0 шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. 2. узел учета ц\о; ____ 3. узел учета г.в.с.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: нет	Состояние для каждого вида сигнализации удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: чугун 1. ø 100 мм – 1400 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – <b>удовл.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество - 2 шт.	Состояние – <b>удовл.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние – <b>удовл.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт.	Указать состояние – <b>удовл.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное -

указать дефекты)

ОАО «Управляющая  
компания «Городская»

Лембик С.А.

