

**Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Ленинский проспект, дом 22**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 56 шт. Площадь пола 1276,3 кв. м Материал пола – плитка.	Помещения общего пользования – требуют текущего ремонта.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – нет.	Отсутствуют.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 144 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон. Материал ограждения – металл.	Количество лестниц, требующих ремонта – 20 шт. В том числе: Сколы ступеней – 20 шт ограждений – требуют частичного ремонта.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 8 шт. - иные шахты – нет.	Отсутствуют.
Коридоры	Количество – нет. Площадь пола – нет. Материал пола покрытие .	
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 2403,5 кв. м	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности – соблюдаются.
Чердаки	Количество – 2403,5 кв. м.	
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 2071,4 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Канализация; 2. ЦО; 3. ГВС; 4. ХВС. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. узел учета ГВС – 1 шт.; 2. узел учета ЦО – 1 шт.; 3. узел учета ХВС – 1 шт.	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: замена не требуется. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в текущем ремонте
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бутовый ленточный	Состояние удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 5 шт. Материал отделки стен - масляная краска. Материал отделки потолков - вододисперсионная краска.	Подъезд – требует текущего ремонта, Стены – требуют текущего ремонта, Потолки – требуют текущего ремонта.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – нет. Материал стен и перегородок – кирпич Материал отделки стен - масляная краска. Площадь потолков – нет.	Стены – требуют текущего ремонта Потолки – требуют текущего ремонта,

	Материал отделки потолков - водоэмульсионная краска.	
Наружные стены и перегородки	Дифферентные	Состояние – удовлетворительное. Наружные стены не требуют капитального ремонта,
Перекрытия Чердачные Межэтажные Подвальные	Количество этажей - 8 Материал – дерево, ж/ бет. ж/ бет. ж/ бет.	Площадь перекрытия не требует ремонта
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли – железо	Характеристика состояния - удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта – нет
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта – .
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – .	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта –
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество -5 шт	Требующих ремонта - нет
Мусоропровод	Количество – нет	Требующих ремонта - нет
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – Материал вентиляционных каналов – Протяженность вентиляционных каналов – Количество вентиляционных коробов –.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта – нет.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб нет. Количество дымовых труб – нет.	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов –8 шт. Количество водосточных труб – 8 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - наружные. Протяженность водосточных труб – Протяженность водосточных желобов –.	Количество водосточных желобов, требующих: замены – нет, ремонта – нет Количество водосточных труб, требующих: замены – нет, ремонта –нет.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество -	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество -.	Количество светильников, требующих ремонта –
Системы дымоудаления	Количество – нет	
Магистраль с распределительным щитком	Количество - Длина магистрали –	Длина магистрали, требующая замены – Количество распределительных щитков, требующих ремонта –
Сети электроснабжения	Длина –	Электрические сети –не требуют текущего ремонта
Котлы отопительные	Количество – нет.	Отсутствуют.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены - Протяженность труб, требующих ремонта –
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - вентилей – кранов -	Требует замены или ремонта: задвижек вентилей – кранов –

Бойлерные, (теплообменники)	Количество –	Отсутствуют.
Элеваторные узлы	Тепловой узел –	Состояние удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество –	Требуется замены (материал и количество)
Полотенцесушители	Материал и количество –	Ремонта не требуют
Системы очистки воды	Количество – нет.	Отсутствуют.
Насосы	Количество – нет.	Отсутствуют.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 80-25 мм. оцинкованная сталь,	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены – Протяженность труб, требующих окраски –
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 80-25 мм. оцинкованная сталь,	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены –
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек –.; вентилей –.	Требуется замены или ремонта: задвижек – вентилей –
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. 2. 3.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. 2. 3.
Сигнализация	Нет.	Отсутствует.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 100-50 мм чугун	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены – нет.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность:	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - нет вентилей – нет. кранов – нет.	Требуется замены или ремонта: задвижек – нет, вентилей – нет, кранов – нет.
Калориферы	Количество – 8	Состояние удовлетворительное.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование: нет.	Отсутствует.

Собственник

Управляющая организация

_____ Гречаников А.С.

_____ Лембик С.А.

М.П.