

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Пронская, дом 3**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 48 шт. Площадь пола – 1394 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 110 шт. Площадь пола – 1233 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 6 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 1233 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 12 шт. - иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - шт. Количество иных шахт требующих ремонта - шт.
Коридоры	Количество – 84 шт. Площадь пола – 160 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 2390 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв. м	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются)

		дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 1282 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. хвс</p> <p>2. гвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> <p>3 узел учета г.в.с.</p> <p>4. элеваторный узел – бшт.</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2 _____</p> <p>3 _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента – ленточный ж/б</p> <p>Количество продухов – 12 шт.</p>	<p>Состояние – удовл. указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 6 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 9100 кв. м</p> <p>Материал отделки: стен водоземельс.</p> <p>Площадь потолков 3900 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоземельс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 14104кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок панели ж/б</p> <p>Материал отделки стен водоземельс.</p> <p>Площадь потолков</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>

	11999 кв. м Материал отделки потолков водоэмульс.	
Наружные стены и перегородки	Материал-сборный ж/б Площадь 23305 кв. м Длина межпанельных швов – 8100 м.	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления – 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 14 Материал – ж/б Площадь - 1500 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - 0 кв.м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 2390 кв.м Протяженность свесов – 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 0 м	Характеристика состояния - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 96 шт. из них: деревянных 90 шт. металлических 6 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных - 0 шт. металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 168 шт. из них деревянных 168 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 12 шт. В том числе:	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт.

	<p>грузовых - 0 шт.</p> <p>Марки лифтов - ПП 411-к 10</p> <p>Грузоподъемность 400/630 кг.</p> <p>Площадь кабин – 18,9 кв. м</p>	<p>капитального ремонта - 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество – 6 шт.</p> <p>Длина ствола 504 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 30 шт.</p>	<p>Состояние ствола –удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 18 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 6880м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 18 шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - 98шт</p> <p>Материал –гипс</p> <p>Количество дымовых труб 0 шт.</p> <p>Материал -нет</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов 2шт.</p> <p>Количество водосточных труб 5 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл _ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб 265 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 10м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
Электрические	<p>Количество - 2шт.</p>	<p>Состояние _ - удовл. (удовлетворительное, или</p>

вводно-распределительные устройства		неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество 280 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество - 6 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 20шт. Длина магистрали – 680м	Длина магистрали, требующая замены - 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 580 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. \varnothing 100мм. Оцинк.542_м. 2. \varnothing 20мм оцинков -345_м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек 12 шт. Кран шар. 60 шт. вентилей – 40 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество – 6 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 168шт.	Требует замены (материал и количество) 1.нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 296шт, оцинк.	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены

Системы очистки воды	Количество - нет Марка нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество 0 шт. Марка насоса: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1246м 1. ø100мм – 320 м 2. . ø50мм – 352 м 3. ø25мм – 254 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб, требующих окраски - 0м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1246м 1. ø100мм – 320 м 2. . ø50мм – 352 м 3. ø25мм – 254 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек 8 шт. ; вентилей -52 шт. Кранов шар. 48 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. ; вентилей - 0шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. _____ ; 2. узел учета ц\о; 3. узел учета г.в.с. 4.элеваторный узел – 6 шт	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____ . 2. _____ ; 3. _____ .
Сигнализация	Вид сигнализации:нет	Состояние для каждого вида сигнализации удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: чугун 1. ø 100мм – 8000к	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет

	2. ø 50мм -8600м	
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – <u>удовл.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требуется замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество - 900 шт.	Состояние <u>удовл.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние <u>удовл.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт.	Указать состояние <u>удовл.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – ___ кв. м ____ Асфальт _____ кв.м; грунт - _____ кв.м; газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

	Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - ____ м.	
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»



Лембик С.А.)

М.П.