

Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Чертановская, дом 24 корп. 1

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 56 шт. Площадь пола 1276,3 кв. м Материал пола – плитка.	Помещения общего пользования – требуют текущего ремонта.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – нет.	Отсутствуют.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 144 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон. Материал ограждения – металл.	Количество лестниц, требующих ремонта – 20 шт. В том числе: Сколы ступеней – 20 шт ограждений – требуют частичного ремонта.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 8 шт. - иные шахты – нет.	Отсутствуют.
Коридоры	Количество – нет. Площадь пола – нет. Материал пола покрытие .	
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 2403,5 кв.м	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности – соблюдаются.
Чердаки	Количество – 2403,5 кв м.	
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 2071,4 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Канализация; 2. ЦО; 3. ГВС; 4. ХВС. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. узел учета ГВС – 1 шт.; 2. узел учета ЦО – 1 шт.; 3. узел учета ХВС – 1 шт.	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: замена не требуется. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в текущем ремонте
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сборный железобетонный. Количество продухов – 32 шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов, требующих ремонта – нет.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 8 шт. Материал отделки стен - масляная краска. Материал отделки потолков - водоземлюсионная краска.	Подъезд – требует текущего ремонта, Стены – требуют текущего ремонта, Потолки – требуют текущего ремонта.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – нет. Материал стен и перегородок – гипсолит. Материал отделки стен - масляная краска.	Стены – требуют текущего ремонта Потолки – требуют текущего ремонта,

	Площадь потолков – нет. Материал отделки потолков - водэмульсионная краска.	
Наружные стены и перегородки	Материал – крупнопанельный, железобетон. Площадь – 10000 кв.м	Состояние – удовлетворительное. Наружные стены не требуют капитального ремонта,
Перекрытия	Количество этажей - 9 Материал – ж/ бетонные плиты. Площадь – нет.	Площадь перекрытия не требует ремонта
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – Мягкая Площадь кровли – 23000 кв. м. Протяженность свесов – 256 м. Протяженность ограждений – нет	Характеристика состояния - удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта – нет
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 16 шт. из них: деревянных – 8 шт. металлических – 8 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта – 9 ; из них: деревянных – 6, металлических - 2.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 64 шт. Из них деревянных – 64 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта – 14шт. Из них: деревянных – 14.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 8шт	Требующих ремонта - нет
Мусоропровод	Количество – имеется.	Требующих ремонта - нет
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 32 шт. Материал вентиляционных каналов – асбест. Протяженность вентиляционных каналов - 195 м. Количество вентиляционных коробов – 32 шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта – нет.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб нет. Количество дымовых труб – нет.	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 8 шт. Количество водосточных труб – 8 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - наружные. Протяженность водосточных труб – 230 м. Протяженность водосточных желобов – 44 м.	Количество водосточных желобов, требующих: замены – нет, ремонта – нет Количество водосточных труб, требующих: замены – нет, ремонта – нет.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество - 72 шт.	Количество светильников, требующих ремонта – 33 шт.
Системы дымоудаления	Количество – нет	
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 1 шт. Длина магистрали – 809 м.	Длина магистрали, требующая замены – нет. Количество распределительных щитков, требующих ремонта – нет.

Сети электроснабжения	Длина –685 м.	Электрические сети –не требуют текущего ремонта
Котлы отопительные	Количество – нет.	Отсутствуют.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. 100 мм. – 20 мм. сталь черная, 6230 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены - нет. Протяженность труб, требующих ремонта – нет.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 2 шт. вентилей – 82 шт. кранов - 232 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек – нет, вентилей – 28 шт, кранов –68 шт
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – нет.	Отсутствуют.
Элеваторные узлы	Тепловой узел –8 шт.	Состояние удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – Металл ,1012 шт	Требуется замены (материал и количество) – нет.
Полотенцесушители	Материал и количество – 288 , металл	Ремонта не требуют
Системы очистки воды	Количество – нет.	Отсутствуют.
Насосы	Количество – нет.	Отсутствуют.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 80-25 мм. оцинкованная сталь, 1215 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены – 65 м Протяженность труб, требующих окраски – нет.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 80-25 мм. оцинкованная сталь, 2436 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены – 46 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 3 шт.; вентилей – 120 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек – нет, вентилей – 23 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. 2. 3.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. 2. 3.
Сигнализация	Нет.	Отсутствует.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 100-50 мм чугун, 1245 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены – нет.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: электроплиты	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - нет вентилей – нет. кранов – нет.	Требуется замены или ремонта: задвижек – нет, вентилей – нет, кранов – нет.
Калориферы	Количество – 8	Состояние удовлетворительное.
Указатели наименования улицы, переулка,	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.

площади и пр. на фасаде многоквартирного дома		
Иное оборудование	Указать наименование: нет.	Отсутствует.

Собственник

_____ Волков С.А.

Управляющая организация

_____ Лембик С.А.

М.П.

