

**Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Варшавское шоссе, д. 122**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 17 шт. Площадь пола – 3106 кв. м Материал пола – плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта - нет.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 119 шт. Площадь пола – 3106 кв. м Материал пола – плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – нет в том числе пола - нет (площадь пола, требующая ремонта – нет)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 119 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – метал. Площадь – 2150 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - нет В том числе: лестничных маршей - нет. ограждений - нет. балясин – нет.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 14. - иные шахты - нет	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - нет шт. Количество иных шахт требующих ремонта - нет.
Коридоры	Количество – нет Площадь пола – ___ кв.м. Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - нет в том числе пола - нет.
Технические этажи	Количество – 2	Санитарное состояние - отсутствуют
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 2658 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности – соблюдаются
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 2192,9 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. канализация; 2. ГВС; 3. ХВС; 4. ЦО. 5. Электропровод 6. Телефон антенна каб. Перечень	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: замена не требуется Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: ремонт и замена не требуются

	установленного инженерного оборудования: 1. ОДПУ ХВС; 2. ОДПУ ГВС; 3. ОДПУ ЦО	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетон Количество продухов – 28 шт.	Состояние удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 7 шт. Материал отделки стен масляная краска. Площадь потолков – 2192,9 м ² Материал отделки потолков побелка	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - нет Площадь стен нуждающихся в ремонте - нет Площадь потолков нуждающихся в ремонте - нет
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен нет Материал стены и перегородок нет Материал отделки стен нет Площадь потолков нет Материал отделки потолков нет	Площадь стен нуждающихся в ремонте - нет Площадь потолков нуждающихся в ремонте - нет
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич Длина межпанельных швов – 9,4 тыс. кв.м.	Состояние - удовлетворительное: Площадь стен требующих утепления - нет Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - нет
Перекрытия	Количество этажей – 17 Материал – ж/ бетон. Площадь – тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - нет. Площадь перекрытий требующих утепления - нет
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – мягкая Материал кровли – рубероид Площадь кровли – 2658 кв. м Протяженность свесов – м ² Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – м.	Характеристика состояния - удовлетворительное площадь крыши требующей капитального ремонта - нет площадь крыши требующей текущего ремонта - нет
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 21 шт. из них: деревянных – 14 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - нет из них деревянных - нет металлических - нет

	металлических – 7шт.	
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования –238 шт. из них деревянных –238 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - нет из них деревянных - нет
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 14 В том числе: грузовых – 7 Марки лифтов - нет Грузоподъемность: Площадь кабин -	Количество лифтов требующих: замены - нет капитального ремонта - нет текущего ремонта - нет
Мусоропровод	Количество – 7 Длина ствола – Количество загрузочных устройств –56	Состояние ствола удовлетворительное Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - нет
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 28 шт. Материал вентиляционных каналов – гипс Протяженность вентиляционных каналов – м Количество вентиляционных коробов – 7 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - нет
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 14 шт. Материал – гипсобетон; Количество дымовых труб – нет Материал – нет	Состояние вентиляционных труб – удовлетворительное Состояние дымовых труб удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 28 шт. Количество водосточных труб – 7 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние Протяженность водосточных труб – м Протяженность водосточных желобов –	Количество водосточных желобов требующих: замены - нет. ремонта - нет Количество водосточных труб требующих: замены - нет ремонта - нет

	м.	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	Количество – 595 шт.	Количество светильников, требующих замены - нет Количество светильников требующих ремонта - нет
Системы дымоудаления	Количество – да	Состояние удовлетворительное
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 7 шт. Длина магистрали – 532 м.	Длина магистрали, требующая замены - нет Количество распределительных щитков требующих ремонта - нет
Сети электроснабжения	Длина – 3724 м.	Длина сетей, требующая замены - нет
Котлы отопительные	Количество – нет	Состояние отсутствуют
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. 80 мм. Сталь черная 539м. 2. 50 мм. – 140 м. 3. 20 мм. – 4788 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет 2. нет Протяженность труб требующих ремонта - нет
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 32 шт. вентилей – 84 шт. Кранов – 84 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - нет вентилей - нет Кранов - нет
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - отсутствуют	Состояние отсутствуют
Элеваторные узлы	Количество – 7 шт.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы	Материал и количество – 1. чугунные 1389 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 1.сталь оцинков. Д 32, 463 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. нет
Системы очистки воды	Количество – нет	Состояние отсутствуют
Насосы	Количество – нет	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. Оцинк.сталь - 80м. 2. 25 мм. Оцинк.сталь - 1596 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет 2. нет Протяженность труб, требующих окраски - нет
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 80 мм. Оцинк.сталь -	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет

	140 м. 2. 50 мм. Оцинк.сталь - 399 м 3. 25 мм. Оцинк.сталь - 1696 м	2. нет. 3. нет Протяженность труб, требующих окраски - нет
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 28 шт.; Вентилей – 56 шт. Кранов – 56 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - нет вентилей - нет кранов - нет
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:
Сигнализация	Вид сигнализации: Отсутствует	Состояние для каждого вида сигнализации отсутствует
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. ПВХ тр., 1750м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
Калориферы	Количество – нет	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Иное оборудование	Указать наименование Отсутствует	
IV. Земельный участок, не входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – в том числе площадь застройки – асфальт – грунт – газон –	
Зеленые насаждения	деревья – кустарники –	
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы есть Ограждения Скамейки – Столбы –	
Ливневая сеть	Отсутствует	Указать состояние:
Иные строения	Отсутствуют	Указать состояние:

Собственник

Белотелов А.Л.

Управляющая организация

Лембик С.А.

