

Приложение № 1  
К договору управления № Б/Н  
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, Хвалынский б-р д. 4, корп. 2**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 62 шт. Площадь пола – 920 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – 0 шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 62 шт. Площадь пола – 939 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 128 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 1103 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. <b>В том числе:</b> лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 8 шт. - иные шахты - шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.

	(указать название шахт)	
Коридоры	<p>Количество – 4 шт.</p> <p>Площадь пола – 72 кв. м</p> <p>Материал пола – ж/б</p>	<p>Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>в том числе пола – 0 шт.</p> <p>(площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м)</p>
Технические этажи	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола – 1463,2 кв. м</p> <p>Материал пола – ж/б</p>	<p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p>
Чердаки	<p>Количество – 0 шт.</p> <p>Площадь пола – 0 кв.м.</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p>
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 1463,2 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. транзит ЦО</p> <p>2. хвс</p> <p>3. гвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. нет</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>

	2 узел учета ц\о., 3 узел учета г.в.с. 4 элеваторный узел – 4шт	
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточ. ж/бет.  Количество продухов – <b>8 шт.</b>	Состояние удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).  Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт.  Площадь стен в подъездах 7200 кв. м  Материал отделки: стен. водоземельс.  Площадь потолков 2926 кв. м  Материал отделки потолков водоземельс.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.  Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м  Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 5100 кв. м  Материал стены и перегородок гипс  Материал отделки стен водоземельс.  Площадь потолков 1199 кв. м  Материал отделки потолков водоземельс.	Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м  Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м
Наружные стены и	Материал- ж/бет. панели.	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или

перегородки	<p>Площадь 17328 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов – 4800 м.</p>	<p>неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей 17,14</p> <p>Материал – ж\бетон пан.</p> <p>Площадь - 1700 кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м</p>
Крыши	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Вид кровли - плоская, мягкая</p> <p>Площадь кровли 1741 кв.м</p> <p>Протяженность свесов - 0 м</p> <p>Площадь свесов – 0 кв.м</p> <p>Протяженность ограждений - 0 м</p>	<p>Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м</p>
Двери	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 44 шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных 40 шт.</p> <p>металлических 4 шт.</p>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.</p>
Окна	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 128 шт.</p>	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _ шт.</p> <p>из них</p>

	из них деревянных 128 шт.	деревянных – 0 шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 8 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - пп-0411-к-10 Грузоподъемность 400 / 630кг Площадь кабин – 18,6_кв. м	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола 220 м Количество загрузочных устройств - 62 шт.	Состояние ствола удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов –16 шт. Материал вентиляционных каналов гипс Протяженность вентиляционных каналов – 220 м Количество вентиляционных коробов –16 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 528шт. Материал – гипс	Состояние вентиляционных труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).

	<p>Количество дымовых труб 0 шт.</p> <p>Материал - нет</p>	<p>Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
<p>Водосточные желоба/водосточные трубы</p>	<p>Количество желобов 4 шт.</p> <p>Количество водосточных труб - 4 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб – 220 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 8 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
<p>Электрические вводно-распределительные устройства</p>	<p>Количество – 1 шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
<p>Светильники</p>	<p>Количество 397 шт.</p>	<p>Количество светильников, требующих замены 0 шт -</p>
<p>Системы дымоудаления</p>	<p>Количество - 4 шт.</p>	<p>Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
<p>Магистраль с распределительным щитком</p>	<p>Количество – 16шт.</p> <p>Длина магистрали – 472м</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>
<p>Сети электроснаб</p>	<p>Длина 470 м.</p>	<p>Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.</p>

жения		
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. $\varnothing 100\text{мм}$ – 240м. 2. $\varnothing 25\text{мм}$ - 6076м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:  1. нет  Протяженность труб требующих ремонта - 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:  Задвижек 4 шт.  Кран шар. 0 шт.  вентилей – 32 шт.	Требует замены или ремонта:  задвижек - 0 шт.  вентилей - 0 шт.  Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 0 шт.	Состояние __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 4 шт.	Состояние (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 124шт.	Требует замены (материал и количество)  1 нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 247шт	Требует замены (материал и количество): 0 шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет  Марка нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - нет  Марка насоса: нет	Состояние удовл.( удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность:  1. $\varnothing 50\text{мм}$ – 3300м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:  1. не требуется замены

	<p>2. . ø25мм – 3113 м.</p> <p>3. ø100мм – 3700 м.</p>	Протяженность труб, требующих окраски - 0 м.
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>1. ø50мм – 3300м</p> <p>2. . ø25мм – 3113 м.</p> <p>3. ø100мм – 3700 м.</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. не требуется замены</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски - 0 м.</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <p>Задвижек -4 шт.;</p> <p>вентилей -32 шт.</p> <p>Кранов шар. 0 шт.</p>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек - 0шт.;</p> <p>вентилей - 0шт.</p> <p>кранов - 0шт.</p>
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>1. узел учета на х.в.с. ____;</p> <p>2. узел учета ц\о;</p> <p>3. узел учета г.в.с.</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:</p> <p>1. _____.</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>
Сигнализация	<p>Вид сигнализации:</p> <p>1. нет</p>	Состояние для каждого вида сигнализации удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: ПВХ</p> <p>1. ø 100мм – 500м.</p> <p>2. ø 50мм – 815м.</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. нет</p>
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)



Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество – <b>744 шт</b>	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование  Флагодержатели – 1 шт.	Указать состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м  в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____  Асфальт _____ кв.м;  грунт - _____ кв.м;  газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт.  кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустрой	Малые архитектурные	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном

ства	формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____;  Ограждения _____ м.  Скамейки - _____ шт.  Столы - _____ шт.	состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - _____ шт.  Приемные колодцы - _____ шт.  Ливневая канализация:  Тип - _____  Материал - _____  Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая  
компания «Городская»

/Лембик С.А./

М.П.

