

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» июля 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Тарханская д. 6**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 16 шт. Площадь пола – 574 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта 0 шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 40 шт. Площадь пола – 321 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 25 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 730 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 2 шт. - иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.
Коридоры	Количество – 2 шт. Площадь пола – 20 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 771,7 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв. м	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюд. (указать

		соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	<p>Количество – шт.</p> <p>Площадь пола- 771,7 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. гвс</p> <p>2. хвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> <p>3 узел учета г.в.с.</p> <p>4.элеваторный узел -1</p>	<p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности – соблюд.(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2 _____</p> <p>3 _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента –монолит ж/б</p> <p>Количество продухов – 3шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 1 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 1900 кв. м</p> <p>Материал отделки: стен водоземельс.</p> <p>Площадь потолков 684 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоземельс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 700 кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок ж/б</p> <p>Материал отделки стен водоземельс.</p> <p>Площадь потолков 250</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>

	кв. м Материал отделки потолков водоземельс.	
Наружные стены и перегородки	Материал- керамзитобетон и гипсобетон Площадь 3632 кв. м Длина межпанельных швов –1200 м.	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 16 Материал –сборные ж/б плиты Площадь - 400 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - 0кв.м
Крыши	Количество –1_ шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 960 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0кв.м Протяженность ограждений - 130 м	Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 40 шт. из них: деревянных 35 шт. металлических 5 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных - 0 шт. металлических -0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 32 шт. из них деревянных 32 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 2 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - ПП-0411-	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.

	<p>К</p> <p>Грузоподъемность 400/630 кг</p> <p>Площадь кабин – 4,8кв. м</p>	
Мусоропровод	<p>Количество – 1шт.</p> <p>Длина ствола 230 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 16 шт.</p>	<p>Состояние ствола удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 8 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 54 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 107шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - нет</p> <p>Материал – нет</p> <p>Количество дымовых труб 0 шт.</p> <p>Материал - нет</p>	<p>Состояние вентиляционных труб удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов 1 шт.</p> <p>Количество водосточных труб 1 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб 54 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 5 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0_ шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0_ шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	<p>Количество - 1 шт.</p>	<p>Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

Светильники	Количество 280 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество - __1__ шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 32шт. Длина магистрали –96м.	Длина магистрали, требующая замены - 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 280 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. \varnothing 100мм – 350 м 2. \varnothing 20мм – 250 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек 3 шт. Кран шар. 50 шт. вентилей – 60 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - __ шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 180шт. металл	Требует замены (материал и количество) 1. нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 1.Оцинков. 107 шт	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество нет шт. Марка насоса:нет	Состояние удовлет.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:

	1. ø50мм – 125 м 2. . ø25мм - 115 м.	1. не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски - 0м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ø50мм – 125 м 2. . ø25мм - 115 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски - 0м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек 3 шт.; вентилей - 30 шт. Кранов шар. 30 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт.; вентилей – 0 шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. 2. узел учета ц\о; 3. узел учета г.в.с. 4. элеваторный узел – 1шт	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: нет	Состояние для каждого вида сигнализации удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: ПВХ 1. ø100мм- 215м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество - 1 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.	Количество - 1шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

на фасаде многоквартирного дома		
Иное оборудование	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт.	Указать состояние удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь земельного участка - кв.м в том числе площадь застройки – кв. м Асфальт кв.м; грунт - кв.м; газон - кв.м		Указать состояние ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - шт. кустарники - шт.	Указать состояние ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы ____ (есть/нет), если есть, перечислить _____; Ограждения ____ м. Скамейки - шт. Столбы - шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - шт. Приемные колодцы - шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - м.	Указать состояние ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»



/Лембик С.А./