

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Пронская, дом 2**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
І. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 48 шт. Площадь пола – 196 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта 0 шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 54 шт. Площадь пола – 471 кв.м Материал пола –ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 56 шт. Материал лестничных маршей –ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 434 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений - 0шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 4 шт. - иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0шт.
Коридоры	Количество – 28 шт. Площадь пола – 84 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола –1611,4 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв. м	Санитарное состояние – удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

<p>Технические подвалы</p>	<p>Количество – 1шт.</p> <p>Площадь пола- 1611,4 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. хвс</p> <p>2. гвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> <p>3 узел учета г.в.с.</p> <p>4- элеваторный узел – 2шт</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
----------------------------	--	---

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

<p>Фундаменты</p>	<p>Вид фундамента – трехслойный керам/бет. пан.</p> <p>Количество продухов – 4 шт.</p>	<p>Состояние -удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
<p>Стены и перегородки внутри подъездов</p>	<p>Количество подъездов –2 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 1461кв. м</p> <p>Материал отделки стен – водозмульс.</p> <p>Площадь потолков 1896 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водозмульс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
<p>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</p>	<p>Площадь стен 1350 кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок керам/бет. панели и ж/б</p> <p>Материал отделки стен</p> <p>Площадь потолков 1406 кв. м</p> <p>Материал отделки</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>

	потолков водоэмульс.	
Наружные стены и перегородки	<p>Материал- керам/бет. пан. и ж/б</p> <p>Площадь 7521 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов - 3120 м.</p>	<p>Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей 14</p> <p>Материал – ж\бетон</p> <p>Площадь – 800 кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м</p>
Крыши	<p>Количество –1_ шт.</p> <p>Вид кровли - плоская, мягкая</p> <p>Площадь кровли 1774 кв.м</p> <p>Протяженность свесов - 0 м</p> <p>Площадь свесов – 0 кв.м</p> <p>Протяженность ограждений - 0 м</p>	<p>Характеристика состояния – удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м</p>
Двери	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 32 шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных 30 шт.</p> <p>металлических 2 шт.</p>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных - 0 шт.</p> <p>металлических -0 шт.</p>
Окна	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 56 шт.</p> <p>из них деревянных 56 шт.</p>	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0 шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных - 0 шт.</p>

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - 4 шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>грузовых - 0шт.</p> <p>Марки лифтов - ПП 411-к 10</p> <p>Грузоподъемность – 400/630 кг.</p>	<p>Количество лифтов требующих:</p> <p>замены - 0шт.</p> <p>капитального ремонта - 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>
-------------------------------	---	--

	Площадь кабин – 12,8 кв. м	
Мусоропровод	Количество – 2 шт. Длина ствола 188 м Количество загрузочных устройств - 26 шт.	Состояние ствола удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 6 шт. Материал вентиляционных каналов гипс Протяженность вентиляционных каналов – 2293 м Количество вентиляционных коробов – 6 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - 32 шт. Материал – гипс Количество дымовых труб 0 шт. Материал - нет	Состояние вентиляционных труб – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов 2 шт. Количество водосточных труб 6 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл (внутренние) Протяженность водосточных труб -102 м Протяженность водосточных желобов 12 м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 2 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество 96 шт.	Количество светильников, требующих замены -0 шт -

Системы дымоудаления	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 8 шт. Длина магистрали –240м	Длина магистрали, требующая замены - 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 196 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - 0 шт.	Состояние –удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. \varnothing 100мм. Оцинк.542 м. 2. \varnothing 20мм оцинков -345м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек -4шт. Кран шар. 20 шт. вентилей – 16 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 0 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 2 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 56 шт.	Требует замены (материал и количество) 1.нет
Полотенцесушитель и	Материал и количество – 1. оцинков. – 9шт.	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество – 0 шт. Марка нет	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество 0 шт. Марка насоса: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. \varnothing 100мм – 108м 2. \varnothing 50мм – 120 м 3. \varnothing 25мм – 96м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб, требующих окраски - 0 м.

Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. \varnothing 100мм – 108м 2. \varnothing 50мм – 120 м 3. \varnothing 25мм – 96м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб, требующих окраски - <u> 0 </u> м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек 8 шт.; вентилей - 48 шт. Кранов шар. 52 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0шт.; вентилей - 0шт. кранов - 0шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. 2. узел учета ц\о; 3. узел учета г.в.с.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. нет
Сигнализация	Вид сигнализации: нет	Состояние для каждого вида сигнализации – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: чугун 1. \varnothing 100мм - 2000 м. 2. \varnothing 50мм - 2150м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта: не требуется
Калориферы	Количество - 300 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переуллка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование флагодержатель – 1 шт.	Указать состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – _____ кв. м _____. Асфальт _____ кв.м; грунт - _____ кв.м; газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»



Лембик С.А.

м.п.