

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» июля 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Тарханская д. 4 корп. 1**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
І. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 40шт. Площадь пола – 2531,9 кв. м Материал пола –ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта_0 шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 50 шт. Площадь пола – 266 кв.м Материал пола –ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 80 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 585,6 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 8 шт. - иные шахты - шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.

	(указать название шахт)	
Коридоры	Количество – 12 шт. Площадь пола – 72 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м
Технические этажи	Количество -1 шт. Площадь пола – 1287,6 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв. м	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола- 1287,6 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. нет Перечень установленного инженерного оборудования: 1. узел учета х.в.с. 2 узел учета ц\о., 3 узел учета г.в.с. 4 элеваторный узел –	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. нет Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

	4 шт.	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бет. Количество продухов – 8 шт.	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 5440 кв. м Материал отделки: стен. водоэмульс. Площадь потолков 2100 кв. м Материал отделки потолков водоэмульс.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 2220 кв. м Материал стены и перегородок ж/б Материал отделки стен водоэмульс. Площадь потолков 780 кв. м Материал отделки потолков водоэмульс.	Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал- ж/б. панели Площадь 12130,1 кв. м Длина межпанельных	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м

	швов - 3820м.	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0м.
Перекрытия	Количество этажей 10	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).
	Материал – ж\бетон пан. _Площадь - 1320 кв. м.	Площадь перекрытий требующих утепления - 0кв.м
Крыши	Количество – 1 шт шт.	Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
	Вид кровли - плоская,мягкая	
	Площадь кровли 1631 кв.м	
	Протяженность свесов - 0 м	
	Площадь свесов – 0 кв.м	
	Протяженность ограждений - 120 м	
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 48 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0шт. из них деревянных - 0 шт. металлических 0 шт.
	из них:	
	деревянных 44 шт.	
	металлических 4шт.	
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 84шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
	из них деревянных 84 шт.	
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

<p>Лифты и лифтовое оборудование</p>	<p>Количество - 8 шт. В том числе: грузовых - 0шт. Марки лифтов - ПП-0411-К Грузоподъемность 400/630кг Площадь кабин – 18,8 кв. м</p>	<p>Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.</p>
<p>Мусоропровод</p>	<p>Количество – 4 шт. Длина ствола 152 м Количество загрузочных устройств - 40 шт.</p>	<p>Состояние ствола – удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
<p>Вентиляция</p>	<p>Количество вентиляционных каналов –16шт. Материал вентиляционных каналов гипс Протяженность вентиляционных каналов – 152м Количество вентиляционных коробов –16 шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
<p>Дымовые трубы /вентиляционные трубы</p>	<p>Количество вентиляционных труб - нет Материал – нет Количество дымовых труб 0 шт.</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

	Материал - нет	
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов 4 шт.</p> <p>Количество водосточных труб 4шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - метал_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб – 206м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 8 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество -206шт	Количество светильников, требующих замены 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество - <u>4</u> шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество - 40 шт.</p> <p>Длина магистрали – 380м</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>
Сети электроснабжения	Длина 189м.	Длина сетей, требующая замены –0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние –удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: Оцинк. 1. $\varnothing 100\text{мм} - 245\text{м}$ 2. $\varnothing 20\text{мм} - 180\text{ м}$	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб требующих ремонта - <u> 0 </u> м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек 19 шт. Кран шар. 80 шт. вентилей – 64 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 0 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 4 шт.	Состояние - удовл (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – металл – 620 шт	Требует замены (материал и количество) 1 нет
Полотенцесушители	Материал и количество – оцинков. -160м	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка - нет	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - нет. Марка насоса: нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. $\varnothing 50\text{мм} - 142\text{м}$ 2. $\varnothing 25\text{мм} - 3354\text{м}$	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски - <u> 0 </u> м.

Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. $\varnothing 50\text{мм} - 142\text{м}$ 2. $\varnothing 25\text{мм} - 3354\text{м}$	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски - 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек - 6шт.; вентилей - 40шт. Кранов шар. - 40 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0шт.; вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. 2. узел учета ц\о; 3. узел учета г.в.с.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. нет	Состояние для каждого вида сигнализации – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: ПВХ 1. $\varnothing 100\text{мм} - 2404\text{м}$	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта: нет

ия		
Калориферы	Количество – 4шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудован ие	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт	Указать состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____ Асфальт _____ кв.м; грунт - _____ кв.м; газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть,перечислить _____;	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты

	Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ .	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»

Лембик С.А.

М.П.

