

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, ул. Пронская, д. 9 корп. 1**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 46 шт. Площадь пола – 1686 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта 0 шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 45 шт. Площадь пола – 740 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 90 шт.  Материал лестничных маршей – ж/б  Материал ограждения - металл  Материал балясин – нет  Площадь – 1819 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт.  <b>В том числе:</b>  лестничных маршей – 0 шт.  ограждений – 0 шт.  балясин – нет шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 7 шт.  - иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт.  Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.
Коридоры	Количество – 6 шт.  Площадь пола – 108 кв. м  Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт.  в том числе пола - 0 шт.  (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.
Технические этажи	Количество – 1 шт.  Площадь пола – 1255,9 кв. м  Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт.  Площадь пола – 0 кв. м	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)  Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 1255,9 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. хвс</p> <p>2. гвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц/о.,</p> <p>3 узел учета г.в.с.</p> <p>4-элеваторный узел 3шт</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности – соблюд.(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
---------------------	--	--

## II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	<p>Вид фундамента – трехслойный керам/бет. пан.</p> <p>Количество <b>продухов – 6 шт.</b></p>	<p>Состояние - удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 3 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 9553кв. м</p> <p>Материал отделки: стен водоземельс.</p> <p>Площадь потолков 2535 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоземельс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 3150кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок керам/бет. панели и ж/б</p> <p>Материал отделки стен водоземельс.</p> <p>Площадь потолков 2820</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>

	кв. м Материал отделки потолков водоземльс.	
Наружные стены и перегородки	Материал- керам/бет. пан. и ж/б Площадь 7035 кв. м Длина межпанельных швов – 8977 м.	Состояние – <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 12-15-18 Материал – ж\бетон Площадь - 1603 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 1396 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 0 м	Характеристика состояния – <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 297 шт. из них: деревянных 295 шт. металлических 2 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных - 0 шт. металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 45 шт. из них деревянных 45 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных – 0 шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 7 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - <b>МОД 68</b>	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.

	<p><b>г., Группа</b> Грузоподъемность 320/500кг</p> <p>Площадь кабин – 25,8 _кв. м</p>	
Мусоропровод	<p>Количество – 3 шт.</p> <p>Длина ствола 158 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 42 шт.</p>	<p>Состояние ствола – удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 12 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 216 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 12 шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - 72шт</p> <p>Материал – гипс</p> <p>Количество дымовых труб 0 шт.</p> <p>Материал - нет</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов 3 шт.</p> <p>Количество водосточных труб 3шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб -135 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 6 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	<p>Количество – 1 шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

Светильники	Количество - <b>362</b> шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество - <b>3</b> шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 8 шт. Длина магистрали – 716м	Длина магистрали, требующая замены – 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 400 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:  1. $\varnothing$ 100мм – 380 м.  2. $\varnothing$ 125мм – 290м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:  1. нет  Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:  Задвижек 3 шт.  Кран шар. 0 шт.  вентилей – 54 шт.	Требует замены или ремонта:  задвижек - 0шт.  вентилей - 0 шт.  Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество – 3 шт.	Состояние - <b>удовл.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 665 шт	Требует замены (материал и количество)  1. нет
Полотенцесушители	Материал и количество –  1. 96шт.	Требует замены (материал и количество):  шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет  Марка нет	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество нет  Марка насоса: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:

	<p>1. <math>\varnothing</math> 50 мм- 285м</p> <p>2. <math>\varnothing</math>25мм – 220 м</p> <p>3. <math>\varnothing</math> 15 мм- 165м</p>	<p>1. нет</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.</p>
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>1. <math>\varnothing</math> 50 мм- 285м</p> <p>2. <math>\varnothing</math>25мм – 220 м</p> <p>3. <math>\varnothing</math> 15 мм- 165м</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. нет</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <p>Задвижек 3 шт.;</p> <p>вентилей - 48 шт.</p> <p>Кранов шар. 0 шт.</p>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек – 0 шт.;</p> <p>вентилей – 0 шт.</p> <p>кранов - 0 шт.</p>
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>1. узел учета на х.в.с.</p> <p>2. узел учета ц\о;</p> <p>3. узел учета г.в.с.</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:</p> <p>1. _____.</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>
Сигнализация	<p>Вид сигнализации: нет</p>	<p>Состояние для каждого вида сигнализации – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: ПВХ</p> <p>1. <math>\varnothing</math>100мм – 678 м</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. нет</p>
Сети газоснабжения	<p>Диаметр, материал и протяженность: нет</p>	<p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	<p>Количество: нет</p>	<p>Требует замены или ремонта: нет</p>
Калориферы	<p>Количество - 135 шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирн	<p>Количество – 1 шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

ого дома		
Иное оборудование	Указать наименование флагадержатель – 1 шт.	Указать состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – ___ кв. м ____. Асфальт _____ кв.м; грунт - _____ кв.м; газон - _____ кв.м		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»



/Лембик С.А./

М.П.