

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, ул. Пронская, дом 8/4**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 94 шт.  Площадь пола – 777 кв. м  Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта- 0 шт.  в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 100 шт.  Площадь пола – 600 кв.м  Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 100 шт.  Материал лестничных маршей – ж/б  Материал ограждения - металл  Материал балясин – нет  Площадь – 923 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт.  <b>В том числе:</b>  лестничных маршей – 0 шт.  ограждений – 0 шт.  балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество:  - лифтовых шахт - 10 шт.  - иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт.  Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.
Коридоры	Количество – 109 шт.  Площадь пола – 180 кв. м  Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0шт.  в том числе пола – 0 шт.  (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м
Технические этажи	Количество – 2537 шт.  Площадь пола – 2205,1 кв. м  Материал пола – ж/б	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт.  Площадь пола – 0 кв. м	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)  Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются)

		дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 2205,1 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. хвс</p> <p>2. гвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> <p>3 узел учета г.в.с.</p> <p>4- элеваторный узел – 5 шт</p>	<p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности - (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2 _____</p> <p>3 _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	<p>Вид фундамента – ленточный ж/б</p> <p>Количество продухов – 10 шт.</p>	<p>Состояние – удовл. ( указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 5 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 10240 кв. м</p> <p>Материал отделки: стен водоземльс.</p> <p>Площадь потолков 3992 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоземльс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 2512 кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок панели ж/б</p> <p>Материал отделки стен</p> <p>Площадь потолков 3017 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоземльс.</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>

Наружные стены и перегородки	Материал-сборный ж/б	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):
	Площадь 18304 кв. м  Длина межпанельных швов – 6800 м.	Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м  Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 10	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).
	Материал – гипсобетон  Площадь - 1000 кв. м.	Площадь перекрытий требующих утепления - 0 кв.м
Крыши	Количество – ___1___ шт.	Характеристика состояния – <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):
	Вид кровли - плоская, мягкая	площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м
	Площадь кровли 2557 кв.м	площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
	Протяженность свесов - 0 м	
	Площадь свесов – 0 кв.м  Протяженность ограждений - 0 м	
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 144 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>  </u> шт.
	из них:	из них
	деревянных 134 шт.  металлических 10 шт.	деревянных - 0 шт.  металлических -0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 100 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.
	из них деревянных 100 шт.	из них  деревянных - 0 шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 10 шт.	Количество лифтов требующих:
	В том числе:	замены - 0 шт.
	грузовых - 0 шт.	капитального ремонта - 0 шт.
	Марки лифтов - ПП-0411-к10	текущего ремонта - 0 шт.
Грузоподъемность 400/630		

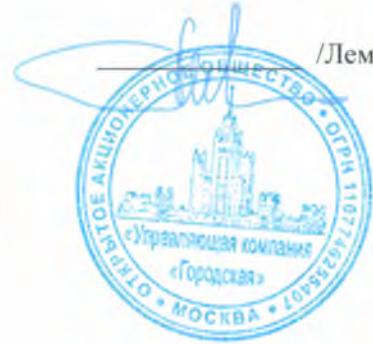
	кг. Площадь кабин – 18,9кв. м	
Мусоропровод	Количество – 5 шт. Длина ствола 150 м Количество загрузочных устройств - 45 шт.	Состояние ствола удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 20 шт. Материал вентиляционных каналов гипс Протяженность вентиляционных каналов – 6020м Количество вентиляционных коробов – 20 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - 98шт. Материал – гипс Количество дымовых труб 0 шт. Материал - нет	Состояние вентиляционных труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов 2 шт. Количество водосточных труб 5 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние) Протяженность водосточных труб - 265м Протяженность водосточных желобов 10м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 2 шт.	Состояние _удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество 280 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -

Системы дымоудаления	Количество - 5 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 20 шт. Длина магистрали –680м.	Длина магистрали, требующая замены - 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 580 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - 0 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. ø 100мм - 542 м. 2. ø50мм - 342м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек 12 шт. Кран шар. 60 шт. вентилей – 40 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 5 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 368шт.	Требует замены (материал и количество) 1. нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 1.162 шт.	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество нет Марка насоса: нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ø50мм. Оцинков. 320 м. 2. . ø50мм. Оцинков. 352м. 3. ø15мм. Оцинков. 254 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.

Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность:  1. ø50мм. Оцинков. 320 м. 2. . ø50мм. Оцинков. 352м. 3. ø15мм. Оцинков. 254 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:  1. нет Протяженность труб, требующих окраски – 0 _м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество:  Задвижек 8 шт.;  вентилей – 48 шт.  Кранов шар. 52 шт.	Требует замены или ремонта:  задвижек – 0 шт.;  вентилей – 0 шт.  кранов - 0 _шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:  1. узел учета на х.в.с.  2. узел учета ц\о;  3. узел учета г.в.с.  4. элеваторный узел – 5 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:  1. _____; 2. _____; 3. _____;
Сигнализация	Вид сигнализации: нет	Состояние для каждого вида сигнализации нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: ПВХ  1. ø 100мм - 8140м  2. ø50мм – 8140м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество:  задвижек - 0шт.;  вентилей - 0шт.  Кранов - _____шт.	Требует замены или ремонта:  задвижек - 0шт.;  вентилей - 0шт.  кранов - 0шт
Калориферы	Количество - 419 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы,	Количество - 2шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирн ого дома		
Иное оборудование	Указать наименование флагодержатель – 1 шт.	Указать состояние удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»



/Лембик С.А.

М.П.