

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д. 77**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 96 шт. Площадь пола – 492 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – 0 шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 144 шт. Площадь пола – 1422 кв.м Материал пола –ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 146 шт. Материал лестничных маршей –ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин –нет Площадь – 3392 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0шт. ограждений - 0шт. балясин – 0шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 12 шт. - иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.
Коридоры	Количество – 18 шт. Площадь пола – 98 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.
Технические этажи	Количество – 1шт. Площадь пола – 2373 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв. м	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюд. (указать

		соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	<p>Количество – 1шт.</p> <p>Площадь пола- 2373 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. гвс</p> <p>2. хвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.-2шт</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> <p>3 узел учета г.в.с.-2шт.</p> <p>4. элеваторный узел – 6 шт.</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности - соблюд.(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2 _____</p> <p>3 _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента – ленточный ж/б</p> <p>Количество продухов – 12шт.</p>	<p>Состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 6 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 3872кв. м</p> <p>Материал отделки: стен водоэмульс.</p> <p>Площадь потолков 1410 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоэмульс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 3872кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок панели ж/б</p> <p>Материал отделки стен водоэмульс.</p> <p>Площадь потолков 1410</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>

	кв. м	
	Материал отделки потолков водоземлюльс.	
Наружные стены и перегородки	Материал-сборный ж/б Площадь 19178 кв. м Длина межпанельных швов -7200 м.	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0__ м.
Перекрытия	Количество этажей 14 Материал – ж/б Площадь -2800 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – 1__ шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 2349 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 190 м	Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 94 шт. из них: деревянных 88 шт. металлических – 6 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0шт. из них деревянных - 0 шт. металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 164 шт. из них деревянных 164 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 12 шт. В том числе: грузовых - 0 шт.	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт.

	<p>Марки лифтов - ПП-0411-К</p> <p>Грузоподъемность - 400/630кг</p> <p>Площадь кабин – 26,5 кв. м</p>	<p>текущего ремонта - 0 шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество – 6 шт.</p> <p>Длина ствола 324 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 74 шт.</p>	<p>Состояние ствола - удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 24шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 240 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 24шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - 112шт.</p> <p>Материал – гипс</p> <p>Количество дымовых труб 0шт.</p> <p>Материал -нет</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов 6шт.</p> <p>Количество водосточных труб 6шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб 252 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 12 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены – 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены – 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределитель	<p>Количество - 1 шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

ные устройства

Светильники	Количество 386 шт.	Количество светильников требующих замены - 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество - 6 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 104 шт. Длина магистрали –640м.	Длина магистрали, требующая замены - 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - ___ шт.	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. _ø100мм -583м 2. ø20мм - 583м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:нет Протяженность труб требующих ремонта - 0_м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек 26 шт. Кран шар. 0 шт. вентилей – 100 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 6 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – шт.металл – 849шт	Требует замены (материал и количество) 1. нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 1.оцинк. 31шт.	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка нет	Состояние (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество нет Марка насоса: нет	Состояние- удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность труб требующих

	протяженность: 1. ø50мм – 170 м 2. . ø25мм – 3400 м	замены: 1. нет Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ø50мм – 170 м 2. . ø25мм – 3400 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек - 10 шт.; вентилях - 70 шт. Кранов шар. 60 шт.	Требует замены или ремонта: нет
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. 2. узел учета ц\о; 3. узел учета г.в.с. ____ 4. элеваторный узел – 6 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____. 4. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: нет	Состояние для каждого вида сигнализации – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: ПВХ 1. ø100мм – 3005м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество - 6 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирн	Количество – 1 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ого дома		
Иное оборудование	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт.	Указать состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая
компания «Городская»



/Лембик С.А./