

Приложение № 1  
К договору управления № Б/Н  
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д. 9 корп. 3**

| Наименование элемента общего имущества | Параметры   | Характеристика  |
|--|---|---|
| <b>I. Помещения общего пользования</b> |   |   |
| Помещения общего пользования           | Количество – 23 шт.<br>Площадь пола – 760 кв. м<br>Материал пола –ж/б   | Количество помещений требующих текущего ремонта 0 шт.<br>в том числе:   |
| Межквартирные лестничные площадки      | Количество – 24шт.<br>Площадь пола – 328 кв.м<br>Материал пола –ж/б   | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта -0 шт   |
| Лестницы                               | Количество лестничных маршей – 52 шт.<br>Материал лестничных маршей – ж/б<br>Материал ограждения -металл<br>Материал балясин – нет<br>Площадь – 705 кв. м | Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт.<br>В том числе:<br>лестничных маршей – 0 шт.<br>ограждений – 0 шт.<br>балясин – 0 шт. |
| Лифтовые и иные шахты                  | Количество:<br>- лифтовых шахт 4 шт.<br>- иные шахты - шт.<br>(указать название)  | Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт.<br>Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.                                |

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
|                     | шахт)   |  |
| Коридоры            | <p>Количество – 4 шт.</p> <p>Площадь пола – 72 кв. м</p> <p>Материал пола – ж/б</p>   | <p>Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>в том числе пола – 0 шт.</p> <p>(площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.</p>   |
| Технические этажи   | <p>Количество – 1 шт</p> <p>Площадь пола – 981 кв. м</p> <p>Материал пола – ж/б</p>   | <p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p>   |
| Чердаки             | <p>Количество – 0 шт.</p> <p>Площадь пола – 0 кв. м</p>   | <p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p>  |
| Технические подвалы | <p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 981 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. транзит ЦО</p> <p>2. гвс</p> <p>3. хвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> | <p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности - <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2 _____</p> <p>3 _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | 3 узел учета г.в.с.<br>4.элеваторный узел -<br>2шт   |  |
| <b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b> |  |  |
| Фундаменты   | Вид фундамента –ж/б сварн.<br><br>Количество продухов – 4 шт.  | Состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).<br><br>Количество продухов требующих ремонта –0 шт. |
| Стены и перегородки внутри подъездов   | Количество подъездов –2 шт.<br><br>Площадь стен в подъездах 5800 кв. м<br><br>Материал отделки: стен.водозмульс.<br><br>Площадь потолков 2426 кв. м<br><br>Материал отделки потолков водозмульс. | Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.<br><br>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м<br><br>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м           |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования                      | Площадь стен 4100 кв. м<br><br>Материал стены и перегородок гипсобетон<br><br>Материал отделки стен водозмульс.<br><br>Площадь потолков 1880 кв. м<br><br>Материал отделки потолков водозмульс.  | Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м<br><br>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м   |
| Наружные стены и перегородки   | Материал- ж/б. панели<br><br>Площадь 12328 кв.   | Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            | <p>м</p> <p>Длина межпанельных швов – 4800 м.</p>   | <p>неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.</p>   |
| Перекрытия | <p>Количество этажей 12</p> <p>Материал – ж\бетон</p> <p>Площадь - 1418 кв. м.</p>  | <p>Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м</p>  |
| Крыши      | <p>Количество – 1 шт.</p> <p>Вид кровли - плоская, мягкая</p> <p>Площадь кровли 961 кв.м</p> <p>Протяженность свесов - 0 м</p> <p>Площадь свесов – 0 кв.м</p> <p>Протяженность ограждений - 0 м</p> | <p>Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м</p> |
| Двери      | <p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 8 шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных 6 шт.</p> <p>металлических 2шт.</p>   | <p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных – 0 шт.</p> <p>металлических - 0 шт.</p>  |
| Окна       | <p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 48 шт.</p> <p>из них деревянных 48 шт.</p>   | <p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных – 0 шт.</p>   |

### III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное

| <b>оборудование</b>                 |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| Лифты и лифтовое оборудование       | <p>Количество - <b>4 шт.</b></p> <p>В том числе:</p> <p>грузовых - шт.</p> <p>Марки лифтов - <b>пп-0411-к-10</b></p> <p>Грузоподъемность 400/630кг</p> <p>Площадь кабин – 18,6 кв. м</p>          | <p>Количество лифтов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>капитального ремонта - 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>   |
| Мусоропровод                        | <p>Количество – 4 шт.</p> <p>Длина ствола 98 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 24 шт.</p>   | <p>Состояние ствола –<br/>удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>   |
| Вентиляция                          | <p>Количество вентиляционных каналов – 8 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 110 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 8 шт.</p> | <p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>  |
| Дымовые трубы /вентиляционные трубы | <p>Количество вентиляционных труб – 276шт</p> <p>Материал – гипс</p> <p>Количество дымовых труб 0 шт.</p>   | <p>Состояние вентиляционных труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Материал - нет  | неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Водосточные желоба/водосточные трубы              | <p>Количество желобов 2 шт.</p> <p>Количество водосточных труб 2 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб 110м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 4 м</p> | <p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество – 1шт  | Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)   |
| Светильники                                       | Количество 186 шт.  | Количество светильников, требующих замены 0 шт -   |
| Системы дымоудаления                              | Количество - <u>2</u> шт.   | Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Магистраль с распределительным щитком             | <p>Количество – 8шт</p> <p>Длина магистрали – 240м</p>  | <p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>  |
| Сети электроснабжения                             | Длина 238 м.  | Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.   |
| Котлы отопительные                                | Количество - 0 шт.  | Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| Сети теплоснабжения                                 | Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: оцинков.<br><br>1. $\varnothing 100\text{мм} - 3125\text{м}$<br><br>2. $\varnothing 125\text{мм} - 2125\text{м}$ | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br><br>1. нет<br><br>Протяженность труб требующих ремонта - <u>0</u> м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное) |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество:<br><br>Задвижек 2 шт.<br><br>Кран шар. 1 шт.<br><br>вентилей – 32 шт.  | Требует замены или ремонта:<br><br>задвижек - <u>0</u> шт.<br><br>вентилей - 0 шт.<br><br>Кранов – 0 шт.  |
| Бойлерные, (теплообменники)                         | Количество - нет   | Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)   |
| Элеваторные узлы                                    | Количество - 2 шт.   | Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Радиаторы   | Материал и количество – 124 шт.  | Требует замены (материал и количество)<br><br>1 нет   |
| Полотенцесушители                                   | Материал и количество – 96шт   | Требует замены (материал и количество):<br><br>шт.не требуется замены   |
| Системы очистки воды                                | Количество - нет<br><br>Марка -нет   | Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Насосы  | Количество 0 шт.<br><br>Марка насоса: нет  | Состояние – удовл.( удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Трубопроводы холодной воды                          | Диаметр, материал и протяженность:<br><br>Оцинков.<br><br>1. $\varnothing 50\text{мм} - 1703\text{м}$<br><br>2. $\varnothing 25\text{мм} - 1640\text{ м}$                          | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br><br>1. не требуется замены<br><br>Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 3. $\varnothing 100\text{мм} - 1857\text{м}$  |   |
| Трубопроводы горячей воды                          | Диаметр, материал и протяженность:<br><br>Оцинков.<br><br>1. $\varnothing 50\text{мм} - 1703\text{м}$<br><br>2. $\varnothing 25\text{мм} - 1640\text{ м}$<br><br>3. $\varnothing 100\text{мм} - 1857\text{м}$ | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br><br>1. не требуется замены<br><br>Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.            |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:<br><br>Задвижек – 2 шт;<br><br>вентилей – 18шт.<br><br>Кранов шар. 0 шт.  | Требует замены или ремонта:<br><br>задвижек - 0 шт.;<br><br>вентилей - 0 шт.<br><br>кранов - 0 шт.  |
| Коллективные приборы учета                         | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:<br><br>1. узел учета на х.в.с. ;<br><br>2. узел учета ц\о;<br><br>3 узел учета г.в.с.   | Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:<br><br>1. _____.<br><br>2. _____;<br><br>3. _____.   |
| Сигнализация                                       | Вид сигнализации:<br><br>1. нет   | Состояние для каждого вида сигнализации –<br>удовл. (удовлетворительное, или<br>неудовлетворительное, если<br>неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Трубопроводы канализации                           | Диаметр, материал и протяженность: ПВХ<br><br>1. $\varnothing 100\text{мм} - 500\text{м}$ .<br><br>2. $\varnothing 50\text{мм} - 815\text{м}$ .   | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br><br>1. нет  |
| Сети газоснабжения                                 | Диаметр, материал и протяженность: нет  | Состояние – удовл. (удовлетворительное,<br>или неудовлетворительное, если<br>неудовлетворительное - указать дефекты)                                  |
| Задвижки,  | Количество: нет   | Не требует замены или ремонта: 0  |



|  |  |   |
|--|--|---|
| вентили, краны на системах газоснабжения   |  |   |
| Калориферы   | Количество – <b>96шт</b>   | Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)        |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома  | Количество – 2шт   | Состояние ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)             |
| Иное оборудован  | Указать наименование<br><br>Флагодержатели – 1шт   | Указать состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |   |
| Общая площадь  | земельного участка - _____ кв.м<br><br>в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____<br><br>Асфальт _____ кв.м;<br><br>грунт - _____ кв.м;<br><br>газон - _____ кв.м | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)   |
| Зеленые насаждения   | деревья - _____ шт.<br><br>кустарники - _____ шт.  | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)   |
| Элементы благоустройства   | Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если   | Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты                   |

|               |   |  |
|---------------|---|--|
|               | <p>есть, перечислить _____;</p> <p>Ограждения _____ м.</p> <p>Скамейки - _____ шт.</p> <p>Столбы - _____ шт.</p>  |  |
| Ливневая сеть | <p>Люки - _____ шт.</p> <p>Приемные колодцы - _____ шт.</p> <p>Ливневая канализация:</p> <p>Тип - _____</p> <p>Материал - _____</p> <p>Протяженность - _____ м.</p> | <p>Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p> |
| Иные строения | <p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>  | <p>Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p> |

ОАО «Управляющая компания «Городская»



/Лембик С.А./

М.П.