

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д. 9 корп. 3**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 23 шт. Площадь пола – 760 кв. м Материал пола –ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта 0 шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 24шт. Площадь пола – 328 кв.м Материал пола –ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта -0 шт
Лестницы	Количество лестничных маршей – 52 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения -металл Материал балясин – нет Площадь – 705 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 4 шт. - иные шахты - шт. (указать название)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.

	шахт)	
Коридоры	<p>Количество – 4 шт.</p> <p>Площадь пола – 72 кв. м</p> <p>Материал пола – ж/б</p>	<p>Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>в том числе пола – 0 шт.</p> <p>(площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.</p>
Технические этажи	<p>Количество – 1 шт</p> <p>Площадь пола – 981 кв. м</p> <p>Материал пола – ж/б</p>	<p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p>
Чердаки	<p>Количество – 0 шт.</p> <p>Площадь пола – 0 кв. м</p>	<p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p>
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 981 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. транзит ЦО</p> <p>2. гвс</p> <p>3. хвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности - соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2 _____</p> <p>3 _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>

	3 узел учета г.в.с. 4.элеваторный узел - 2шт	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента –ж/б сварн. Количество продухов – 4 шт.	Состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта –0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов –2 шт. Площадь стен в подъездах 5800 кв. м Материал отделки: стен.водозмульс. Площадь потолков 2426 кв. м Материал отделки потолков водозмульс.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 4100 кв. м Материал стены и перегородок гипсобетон Материал отделки стен водозмульс. Площадь потолков 1880 кв. м Материал отделки потолков водозмульс.	Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал- ж/б. панели Площадь 12328 кв.	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если

	<p>м</p> <p>Длина межпанельных швов – 4800 м.</p>	<p>неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей 12</p> <p>Материал – ж\бетон</p> <p>Площадь - 1418 кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м</p>
Крыши	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Вид кровли - плоская, мягкая</p> <p>Площадь кровли 961 кв.м</p> <p>Протяженность свесов - 0 м</p> <p>Площадь свесов – 0 кв.м</p> <p>Протяженность ограждений - 0 м</p>	<p>Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м</p>
Двери	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 8 шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных 6 шт.</p> <p>металлических 2шт.</p>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных – 0 шт.</p> <p>металлических - 0 шт.</p>
Окна	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 48 шт.</p> <p>из них деревянных 48 шт.</p>	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных – 0 шт.</p>
<p>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное</p>		

оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - 4 шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>грузовых - шт.</p> <p>Марки лифтов - пп-0411-к-10</p> <p>Грузоподъемность 400/630кг</p> <p>Площадь кабин – 18,6 кв. м</p>	<p>Количество лифтов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>капитального ремонта - 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество – 4 шт.</p> <p>Длина ствола 98 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 24 шт.</p>	<p>Состояние ствола – удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 8 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 110 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 8 шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб – 276шт</p> <p>Материал – гипс</p> <p>Количество дымовых труб 0 шт.</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если</p>

	Материал - нет	неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов 2 шт.</p> <p>Количество водосточных труб 2 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб 110м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 4 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1шт	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество 186 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество – 8шт</p> <p>Длина магистрали – 240м</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>
Сети электроснабжения	Длина 238 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - 0 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: оцинков. 1. $\varnothing 100\text{мм} - 3125\text{м}$ 2. $\varnothing 125\text{мм} - 2125\text{м}$	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб требующих ремонта - <u>0</u> м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек 2 шт. Кран шар. 1 шт. вентилей – 32 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - <u>0</u> шт. вентилей - 0 шт. Кранов – 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 2 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 124 шт.	Требует замены (материал и количество) 1 нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 96шт	Требует замены (материал и количество): шт.не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка -нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество 0 шт. Марка насоса: нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Оцинков. 1. $\varnothing 50\text{мм} - 1703\text{м}$ 2. $\varnothing 25\text{мм} - 1640\text{ м}$	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.

	3. ø100мм – 1857м	
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Оцинков. 1. ø50мм – 1703м 2. . ø25мм – 1640 м 3. ø100мм – 1857м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 2 шт; вентилей – 18шт. Кранов шар. _0 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт.; вентилей - _0 шт. кранов - _0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. ; 2. узел учета ц\о; 3 узел учета г.в.с.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. нет	Состояние для каждого вида сигнализации – удовл. _ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: ПВХ 1. ø 100мм – 500м. 2. . ø 50мм – 815м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки,	Количество: нет	Не требует замены или ремонта: 0

вентили, краны на системах газоснабжения		
Калориферы	Количество – 96шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2шт	Состояние ___ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудован	Указать наименование Флагодержатели – 1шт	Указать состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____ Асфальт _____ кв.м; грунт - _____ кв.м; газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты

	<p>есть, перечислить _____;</p> <p>Ограждения _____ м.</p> <p>Скамейки - _____ шт.</p> <p>Столбы - _____ шт.</p>	
Ливневая сеть	<p>Люки - _____ шт.</p> <p>Приемные колодцы - _____ шт.</p> <p>Ливневая канализация:</p> <p>Тип - _____</p> <p>Материал - _____</p> <p>Протяженность - _____ м.</p>	<p>Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Иные строения	<p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>	<p>Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

ОАО «Управляющая компания «Городская»



/Лембик С.А./

М.П.