

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» июля 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д. 9, корп. 2**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 62 шт. Площадь пола – 903 кв. м Материал пола –ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 62 шт. Площадь пола – 744 кв.м Материал пола –ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта -0шт
Лестницы	Количество лестничных маршей – 128 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения -металл Материал балясин – нет Площадь – 1917 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 8 шт. - иные шахты - шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.

	(указать название шахт)	
Коридоры	Количество – 4шт. Площадь пола – 72 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – 1шт Площадь пола – 1465,2 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – шт. Площадь пола – кв. м	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – шт. Площадь пола- 1465,2 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. транзит ЦО 2. хвс 3.гвс Перечень установленного инженерного оборудования: 1. узел учета х.в.с.	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет 1. _____ 2. _____ 3. _____

	2 узел учета ц\о., 3 узел учета г.в.с. 4-элеваторный узел – 4шт	4. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточ. ж/бет. Количество продухов – 8 шт.	Состояние – удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 7193 кв. м Материал отделки: стен.водоэмульс. Площадь потолков 2921 кв. м Материал отделки потолков водоэмульс.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 5090 кв. м Материал стены и перегородок сборн. ж/бет. панели Материал отделки стен водоэмульс. Площадь потолков 1193 кв. м Материал отделки потолков водоэмульс.	Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м
Наружные	Материал- сборн.	Состояние – удовл. (указать

<p>стены и перегородки</p>	<p>ж/бет. панели Площадь 17229 кв. м Длина межпанельных швов – 5981 м.</p>	<p>удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.</p>
<p>Перекрытия</p>	<p>Количество этажей 17,14 Материал – ж\бетон пан. Площадь - 1696 кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - 0 кв.м</p>
<p>Крыши</p>	<p>Количество – 1 шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 1724,2 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 0 м</p>	<p>Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта – 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м</p>
<p>Двери</p>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 22 шт. из них: деревянных 18 шт. металлических 4шт.</p>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0шт. из них деревянных - 0шт. металлических 0 шт.</p>
<p>Окна</p>	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего</p>	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.</p>

	пользования 128 шт. из них деревянных 128 шт.	из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 8 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - III-0411-к-10 Грузоподъемность 400/630кг Площадь кабин -18,5 кв. м	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола 220 м Количество загрузочных устройств - 62 шт.	Состояние ствола – удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов –16 шт. Материал вентиляционных каналов гипс Протяженность вентиляционных каналов – 220м Количество вентиляционных коробов –16 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы /вентиляцио	Количество вентиляционных труб	Состояние вентиляционных труб –удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если

нные трубы	-528шт Материал – гипс Количество дымовых труб 0 шт. Материал - нет	неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб - удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов 4 шт. Количество водосточных труб-4 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - метал_ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб – 220 м Протяженность водосточных желобов 8м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 397 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество - __4__ шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределит	Количество – 16шт Длина магистрали –	Длина магистрали, требующая замены - 0 м. Количество распределительных щитков

ельным щитком	472м.	требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 470 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. \varnothing 100 мм оцинков.- 240 м. 2. \varnothing 25 мм оцинков.- 6076м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб требующих ремонта - 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек -2 шт. Кран шар. 0 шт. вентилей – 56 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 4шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 124шт.	Требует замены (материал и количество) 1 нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 247шт	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка - нет	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - нет. Марка насоса: нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопрово	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность труб

ды холодной воды	протяженность: 1. ø50мм-3300м 2. . ø25мм – 3113м 3. ø100мм-3700м	требующих замены: 1. не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Трубопрово ды горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ø50мм-3300м 2. . ø25мм – 3113м 3. ø100мм-3700м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабже ния	Количество: Задвижек - 4 шт.; вентилей - 32 шт. Кранов шар. 0 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____шт.; вентилей - _____шт. кранов - _____шт.
Коллективн ые приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. _____; 2. узел учета ц\о; 3. узел учета г.в.с.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализац ия	Вид сигнализации: 1. нет	Состояние для каждого вида сигнализации – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопрово ды канализации	Диаметр, материал и протяженность: чугун	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет

	1. $\varnothing 100\text{мм} - 500\text{м.}$ 2. $\varnothing 50\text{мм} - 815\text{м.}$	
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество – 744шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт	Указать состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____. Асфальт _____ кв.м; грунт - _____ кв.м; газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»

Лембик С.А.

М.П.

