

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д. 5, корп. 2**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 62 шт. Площадь пола – 993 кв. м Материал пола –ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 62 шт. Площадь пола – 744 кв.м Материал пола –ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта -0шт
Лестницы	Количество лестничных маршей – 128 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения –металл Материал балясин – нет Площадь – 917 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 8 шт. - иные шахты - шт. (указать название)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.

	шахт)	
Коридоры	Количество – 4шт. Площадь пола – 72 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м
Технические этажи	Количество – 1шт Площадь пола – 1465,2 кв. м Материал пола –ж/б	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – шт. Площадь пола – кв. м	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – шт. Площадь пола- 1465,2 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. транзит ЦО 2. хвс 3.гвс Перечень установленного инженерного оборудования: 1. узел учета х.в.с. 2 узел учета ц\о.,	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2 _____ 3 _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

	3 узел учета г.в.с. 4-элеваторный узел – 4шт	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточ. ж/бет. Количество продухов – 8 шт.	Состояние – удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта –0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов –4 шт. Площадь стен в подъездах 7200кв. м Материал отделки: стен.водоэмульс. Площадь потолков 2926 кв. м Материал отделки потолков водоэмульс.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 5100кв. м Материал стены и перегородок сборн. ж/бет. панели Материал отделки стен водоэмульс. Площадь потолков 1199кв. м Материал отделки потолков водоэмульс.	Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал- сборн. ж/бет. панели	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если

	<p>Площадь 17328 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов – 5985 м.</p>	<p>неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей 17,14</p> <p>Материал – ж\бетон пан.</p> <p>Площадь - 1700 кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий требующих утепления - 0 кв.м</p>
Крыши	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Вид кровли - плоская, мягкая</p> <p>Площадь кровли 1726 кв.м</p> <p>Протяженность свесов - 0 м</p> <p>Площадь свесов – 0 кв.м</p> <p>Протяженность ограждений - 0 м</p>	<p>Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта – 0 кв.м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м</p>
Двери	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 22 шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных 18 шт.</p> <p>металлических 4 шт.</p>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных - 0 шт.</p> <p>металлических 0 шт.</p>
Окна	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 128 шт.</p> <p>из них деревянных</p>	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>из них</p>

	128 шт.	деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - 8 шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>грузовых - 0 шт.</p> <p>Марки лифтов - пп-0411-к-10</p> <p>Грузоподъемность 400/630кг</p> <p>Площадь кабин –18,6 кв. м</p>	<p>Количество лифтов требующих:</p> <p>замены – 0 шт.</p> <p>капитального ремонта - 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество – 4 шт.</p> <p>Длина ствола 220 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 62 шт.</p>	<p>Состояние ствола – удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов –16 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 220м</p> <p>Количество вентиляционных коробов –16 шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб -528шт</p> <p>Материал – гипс</p>	<p>Состояние вентиляционных труб –удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб -</p>

	<p>Количество дымовых труб 0 шт.</p> <p>Материал - нет</p>	<p>удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
<p>Водосточные желоба/водосточные трубы</p>	<p>Количество желобов 4 шт.</p> <p>Количество водосточных труб-4 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - метал_ (наружные или внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб 220 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 8м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
<p>Электрические вводно-распределительные устройства</p>	<p>Количество -1шт</p>	<p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
<p>Светильники</p>	<p>Количество - 397 шт.</p>	<p>Количество светильников, требующих замены 0 шт -</p>
<p>Системы дымоудаления</p>	<p>Количество - <u>4</u> шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
<p>Магистраль с распределительным щитком</p>	<p>Количество – 16шт</p> <p>Длина магистрали – 472м.</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>
<p>Сети</p>	<p>Длина 470 м.</p>	<p>Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.</p>

электроснабжения		
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. \varnothing 100 мм оцинков.- 240 м. 2. \varnothing 25 мм оцинков.- 6076м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб требующих ремонта - 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек -2 шт. Кран шар. 0 шт. вентилей – 494 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 4шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 755шт.	Требует замены (материал и количество) 1 нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 247шт	Требует замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка - нет	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - нет. Марка насоса: нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. \varnothing 50мм-3300м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. не требуется замены

	<p>2. . ø25мм – 3113м</p> <p>3.ø100мм-3700м</p>	Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>1.ø50мм-3300м</p> <p>2. . ø25мм – 3113м</p> <p>3.ø100мм-3700м</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. не требуется замены</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <p>Задвижек - 4 шт.;</p> <p>вентилей - 32 шт.</p> <p>Кранов шар. 0 шт.</p>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек - _____шт.;</p> <p>вентилей - _____шт.</p> <p>кранов - _____шт.</p>
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>1. узел учета на х.в.с. _____;</p> <p>2. узел учета ц\о;</p> <p>3. узел учета г.в.с.</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:</p> <p>1. _____.</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>
Сигнализация	<p>Вид сигнализации:</p> <p>1. нет</p>	Состояние для каждого вида сигнализации – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: чугун</p> <p>1. ø100мм – 500м.</p> <p>2. ø50мм – 815м.</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. нет</p>

Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требуется замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество – 744шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт	Указать состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____ Асфальт _____ кв.м; грунт - _____ кв.м; газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы	Малые	Перечислить элементы благоустройства,

благоустройства	архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»

/Лембик С.А.\

М.П.

