

Приложение № 1  
К договору управления № Б/Н  
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д. 5, корп. 2**

| Наименование элемента общего имущества | Параметры  | Характеристика  |
|--|--|---|
| <b>I. Помещения общего пользования</b> |  |   |
| Помещения общего пользования           | Количество – 62 шт.<br>Площадь пола – 993 кв. м<br>Материал пола –ж/б  | Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт.<br>в том числе:  |
| Межквартирные лестничные площадки      | Количество – 62 шт.<br>Площадь пола – 744 кв.м<br>Материал пола –ж/б   | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта -0шт  |
| Лестницы                               | Количество лестничных маршей – 128 шт.<br>Материал лестничных маршей – ж/б<br>Материал ограждения –металл<br>Материал балясин – нет<br>Площадь – 917 кв. м | Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.<br><b>В том числе:</b><br>лестничных маршей - 0 шт.<br>ограждений – 0 шт.<br>балясин – 0 шт. |
| Лифтовые и иные шахты                  | Количество:<br>- лифтовых шахт 8 шт.<br>- иные шахты - шт.<br>(указать название)   | Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт.<br>Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.  |

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
|                     | шахт)  |   |
| Коридоры            | Количество – 4шт.<br>Площадь пола – 72 кв. м<br>Материал пола – ж/б  | Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт.<br>в том числе пола - 0 шт.<br>(площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м  |
| Технические этажи   | Количество – 1шт<br>Площадь пола – 1465,2 кв. м<br>Материал пола –ж/б  | Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)   |
| Чердаки             | Количество – шт.<br>Площадь пола – кв. м   | Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)<br><br>Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)  |
| Технические подвалы | Количество – шт.<br>Площадь пола- 1465,2 кв. м<br>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:<br>1. транзит ЦО<br>2. хвс<br>3.гвс<br>Перечень установленного инженерного оборудования:<br>1. узел учета х.в.с.<br>2 узел учета ц\о., | Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).<br><br>Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).<br><br>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:<br>1. _____<br>2 _____<br>3 _____<br><br>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет<br>1. _____<br>2. _____<br>3. _____<br>4. _____ |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 3 узел учета г.в.с.<br>4-элеваторный узел –<br>4шт  |   |
| <b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b> |   |   |
| Фундаменты   | Вид фундамента – ленточ. ж/бет.<br><br>Количество продухов – <b>8 шт.</b>   | Состояние – удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).<br><br>Количество продухов требующих ремонта –0 шт. |
| Стены и перегородки внутри подъездов   | Количество подъездов –4 шт.<br><br>Площадь стен в подъездах 7200кв. м<br><br>Материал отделки: стен.водоэмульс.<br><br>Площадь потолков 2926 кв. м<br><br>Материал отделки потолков водоэмульс.         | Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0шт.<br><br>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м<br><br>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м           |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования                      | Площадь стен 5100кв. м<br><br>Материал стены и перегородок сборн. ж/бет. панели<br><br>Материал отделки стен водоэмульс.<br><br>Площадь потолков 1199кв. м<br><br>Материал отделки потолков водоэмульс. | Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м<br><br>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м  |
| Наружные стены и перегородки   | Материал- сборн. ж/бет. панели  | Состояние – <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
|            | <p>Площадь 17328 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов – 5985 м.</p>  | <p>неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.</p>  |
| Перекрытия | <p>Количество этажей 17,14</p> <p>Материал – ж\бетон пан.</p> <p>Площадь - 1700 кв. м.</p>   | <p>Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий требующих утепления - 0 кв.м</p>   |
| Крыши      | <p>Количество – 1 шт.</p> <p>Вид кровли - плоская, мягкая</p> <p>Площадь кровли 1726 кв.м</p> <p>Протяженность свесов - 0 м</p> <p>Площадь свесов – 0 кв.м</p> <p>Протяженность ограждений - 0 м</p> | <p>Характеристика состояния – <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта – 0 кв.м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м</p> |
| Двери      | <p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 22 шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных 18 шт.</p> <p>металлических 4 шт.</p>   | <p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных - 0 шт.</p> <p>металлических 0 шт.</p>   |
| Окна       | <p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 128 шт.</p> <p>из них деревянных</p>  | <p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>из них</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | 128 шт.  | деревянных - 0 шт.  |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |  |   |
| Лифты и лифтовое оборудование  | <p>Количество - 8 шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>грузовых - 0 шт.</p> <p>Марки лифтов - <b>пп-0411-к-10</b></p> <p>Грузоподъемность 400/630кг</p> <p>Площадь кабин –18,6 кв. м</p>               | <p>Количество лифтов требующих:</p> <p>замены – 0 шт.</p> <p>капитального ремонта - 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>   |
| Мусоропровод   | <p>Количество – 4 шт.</p> <p>Длина ствола 220 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 62 шт.</p>   | <p>Состояние ствола –<br/>удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p> |
| Вентиляция   | <p>Количество вентиляционных каналов –16 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 220м</p> <p>Количество вентиляционных коробов –16 шт.</p> | <p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>  |
| Дымовые трубы /вентиляционные трубы  | <p>Количество вентиляционных труб -528шт</p> <p>Материал – гипс</p>  | <p>Состояние вентиляционных труб –удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб -</p>           |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>Количество дымовых труб 0 шт.</p> <p>Материал - нет</p>  | <p>удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>  |
| <p>Водосточные желоба/водосточные трубы</p>              | <p>Количество желобов 4 шт.</p> <p>Количество водосточных труб-4 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - метал_ (наружные или внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб 220 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 8м</p> | <p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> |
| <p>Электрические вводно-распределительные устройства</p> | <p>Количество -1шт</p>  | <p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>   |
| <p>Светильники</p>                                       | <p>Количество - 397 шт.</p>   | <p>Количество светильников, требующих замены 0 шт -</p>   |
| <p>Системы дымоудаления</p>                              | <p>Количество - <u>4</u> шт.</p>  | <p>Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>   |
| <p>Магистраль с распределительным щитком</p>             | <p>Количество – 16шт</p> <p>Длина магистрали – 472м.</p>  | <p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>   |
| <p>Сети</p>  | <p>Длина 470 м.</p>   | <p>Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.</p>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| электроснабжения                                    |  |  |
| Котлы отопительные                                  | Количество - нет   | Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)   |
| Сети теплоснабжения                                 | Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении:<br><br>1. $\varnothing$ 100 мм оцинков.- 240 м.<br><br>2. $\varnothing$ 25 мм оцинков.- 6076м | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br><br>1. нет<br><br>Протяженность труб требующих ремонта - 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное) |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество:<br><br>Задвижек -2 шт.<br><br>Кран шар. 0 шт.<br><br>вентилей – 494 шт.  | Требует замены или ремонта:<br><br>задвижек - 0 шт.<br><br>вентилей - 0 шт.<br><br>Кранов - 0 шт.  |
| Бойлерные, (теплообменники)                         | Количество – 0 шт.   | Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Элеваторные узлы                                    | Количество - 4шт.  | Состояние – <b>удовл.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Радиаторы   | Материал и количество – 755шт.   | Требует замены (материал и количество)<br><br>1 нет  |
| Полотенцесушители                                   | Материал и количество – 247шт  | Требует замены (материал и количество):<br><br>шт. не требуется замены   |
| Системы очистки воды                                | Количество - нет<br><br>Марка - нет  | Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)   |
| Насосы  | Количество - нет.<br><br>Марка насоса: нет   | Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Трубопроводы холодной воды                          | Диаметр, материал и протяженность:<br><br>1. $\varnothing$ 50мм-3300м  | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br><br>1. не требуется замены   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>2. . ø25мм – 3113м</p> <p>3.ø100мм-3700м</p>  | Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.  |
| Трубопроводы горячей воды                          | <p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>1.ø50мм-3300м</p> <p>2. . ø25мм – 3113м</p> <p>3.ø100мм-3700м</p>   | <p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. не требуется замены</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.</p> |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | <p>Количество:</p> <p>Задвижек - 4 шт.;</p> <p>вентилей - 32 шт.</p> <p>Кранов шар. 0 шт.</p>  | <p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек - _____шт.;</p> <p>вентилей - _____шт.</p> <p>кранов - _____шт.</p>                                |
| Коллективные приборы учета                         | <p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>1. узел учета на х.в.с. _____;</p> <p>2. узел учета ц\о;</p> <p>3. узел учета г.в.с.</p> | <p>Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:</p> <p>1. _____.</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>                              |
| Сигнализация                                       | <p>Вид сигнализации:</p> <p>1. нет</p>   | Состояние для каждого вида сигнализации – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)       |
| Трубопроводы канализации                           | <p>Диаметр, материал и протяженность: чугун</p> <p>1. ø100мм – 500м.</p> <p>2. ø50мм – 815м.</p>   | <p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. нет</p>   |



|   |   |  |
|---|---|--|
| Сети газоснабжения  | Диаметр, материал и протяженность: нет            | Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)         |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения                                    | Количество: нет                                   | Требует замены или ремонта: нет  |
| Калориферы  | Количество – <b>744шт</b>                         | Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)         |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество – 2 шт                                 | Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)         |
| Иное оборудование   | Указать наименование<br><br>Флагодержатель – 1 шт | Указать состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |

**IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома**

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| Общая площадь      | земельного участка - _____ кв.м                  | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
|                    | в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____. |   |
|                    | Асфальт _____ кв.м;                              |   |
|                    | грунт - _____ кв.м;                              |   |
|                    | газон - _____ кв.м                               |   |
| Зеленые насаждения | деревья - _____ шт.<br>кустарники - _____ шт.    | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Элементы           | Малые  | Перечислить элементы благоустройства,   |

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| благоустройства | архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____;<br>Ограждения _____ м.<br>Скамейки - _____ шт.<br>Столы - _____ шт.  | находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты   |
| Ливневая сеть   | Люки - _____ шт.<br>Приемные колодцы - _____ шт.<br>Ливневая канализация:<br>Тип - _____<br>Материал - _____<br>Протяженность - _____ м. | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Иные строения   | 1. _____;<br>2. _____;<br>3. _____   | Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |

ОАО «Управляющая компания «Городская»

/Лембик С.А.\

М.П.

