

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д. 5, корп. 1**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 64шт. Площадь пола – 328 кв. м Материал пола –ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество –72 шт. Площадь пола – 466 кв.м Материал пола –ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 144 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь –1426 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 8 шт. - иные шахты - шт. (указать название)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.

	шахт)	
Коридоры	Количество – 12 шт. Площадь пола – 72 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м
Технические этажи	Количество -1 шт. Площадь пола – 1502,5 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв. м	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола- 1502,5 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. нет Перечень установленного инженерного оборудования: 1. узел учета х.в.с. 2 узел учета ц\о., 3 узел учета г.в.с. 4 элеваторный узел – 4 шт.	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. нет Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	<p>Вид фундамента – ж/бет.</p> <p>Количество продухов – 8 шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 4 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 9033 кв. м</p> <p>Материал отделки: стен.водоэмульс.</p> <p>Площадь потолков 3321 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоэмульс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 3380 кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок ж/б</p> <p>Материал отделки стен водоэмульс.</p> <p>Площадь потолков 1134 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоэмульс.</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>
Наружные стены и перегородки	<p>Материал- ж/б.панели</p> <p>Площадь 17153 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов - 5633 м.</p>	<p>Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.</p>

Перекрытия	Количество этажей 17	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).
	Материал – ж\бетон пан.	Площадь перекрытий требующих утепления - 0кв.м
	Площадь - 1813 кв. м.	
Крыши	Количество – 1 шт шт.	Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
	Вид кровли - плоская,мягкая	
	Площадь кровли 1797 кв.м	
	Протяженность свесов - 0 м	
	Площадь свесов – 0 кв.м	
	Протяженность ограждений - 152 м	
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 245 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0шт. из них деревянных - 0 шт. металлических 0 шт.
	из них:	
	деревянных 241 шт.	
	металлических 4шт.	
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 140шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
	из них деревянных 140 шт.	
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое	Количество - 8 шт.	Количество лифтов требующих:

оборудован ие	В том числе: грузовых - 0шт. Марки лифтов - ПП-0411-К Грузоподъемность 400/630кг Площадь кабин – 18,6 кв. м	замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола 216 м Количество загрузочных устройств - 68 шт.	Состояние ствола – удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов –16шт. Материал вентиляционных каналов гипс Протяженность вентиляционных каналов – 168м Количество вентиляционных коробов –16 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - нет Материал – нет Количество дымовых труб 0 шт. Материал - нет	Состояние вентиляционных труб – удовл (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточны	Количество желобов	Количество водосточных желобов

е желоба/водо сточные трубы	4 шт. Количество водосточных труб 4шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - метал_ (внутренние) Протяженность водосточных труб – 276м Протяженность водосточных желобов 8 м	требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электричес кие вводно- распределит ельные устройства	Количество – 1шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильник и	Количество -281шт	Количество светильников, требующих замены _ шт -
Системы дымоудален ия	Количество - 4 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределит ельным щитком	Количество - 68 шт. Длина магистралаи – 564м	Длина магистралаи, требующая замены - 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснаб жения	Длина 273м.	Длина сетей, требующая замены –0 м.п.
Котлы отопительн ые	Количество - ___ шт.	Состояние –удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабж	Диаметр, материал труб и	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:

ения	протяженность в однострубно исчисления: Оцинк. 1. $\varnothing 100\text{мм} - 340\text{м}$ 2. $\varnothing 20\text{мм} - 244\text{м}$	1. нет Протяженность труб требующих ремонта - _0_ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабж ения	Количество: Задвижек 18 шт. Кран шар. 80 шт. вентилях – 54 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилях - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообмен ники)	Количество - 0 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторны е узлы	Количество - 4 шт.	Состояние - удовл (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – металл – 864 шт	Требуется замены (материал и количество) 1 нет
Полотенцес ушители	Материал и количество – оцинков. -263м	Требуется замены (материал и количество): шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка - нет	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - нет. Марка насоса: нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопрово ды холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. $\varnothing 50\text{мм} - 236\text{м}$ 2. $\varnothing 25\text{мм} - 3260\text{м}$	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски - 0_ м.
Трубопрово ды горячей	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность труб

воды	протяженность: 1. $\varnothing 50\text{мм} - 236\text{м}$ 2. $\varnothing 25\text{мм} - 3260\text{м}$	требующих замены: 1. не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски - 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек - 8 шт.; вентилях - 40 шт. Кранов шар. - 40 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0 шт.; вентилях - 0 шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. ; 2. узел учета ц\о; 3. узел учета г.в.с.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. нет	Состояние для каждого вида сигнализации – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: ПВХ 1. $\varnothing 100\text{мм} - 2404\text{м}$	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требуется замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество – 4 шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если

		неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименован ия улицы, переуллка, площади и пр. на фасаде многокварт ирного дома	Количество – 1шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудован ие	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт	Указать состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____ Асфальт _____ кв.м; грунт - _____ кв.м; газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительн ое, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустрой ства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____ _____ Ограждения _____ м. Скамейки - _____	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты

	шт. Столы - ____ шт.	
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - ____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - ____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»



/Лембик С.А.\

М.П.