

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д. 1, корп. 2**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 62 шт. Площадь пола – 920 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – 0 шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 62 шт. Площадь пола – 939 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 128 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 1619 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 8 шт. - иные шахты - шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.

	(указать название шахт)	
Коридоры	Количество – 4 шт. Площадь пола – 72 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1432 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв.м.	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола- 1432 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. транзит ЦО 2. хвс 3. гвс Перечень установленного инженерного оборудования: 1. узел учета х.в.с.	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. нет Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

	2 узел учета ц\о., 3 узел учета г.в.с. 4 элеваторный узел – 4шт	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточ. ж/бет. Количество продухов – 8 шт.	Состояние удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 7200 кв. м Материал отделки: стен. водоземельс. Площадь потолков 2926 кв. м Материал отделки потолков водоземельс.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 5100 кв. м Материал стены и перегородок гипс Материал отделки стен водоземельс. Площадь потолков 1199 кв. м Материал отделки потолков водоземельс.	Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м
Наружные стены и	Материал- ж/бет. панели.	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или

перегородки	<p>Площадь 17328 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов – 5985 м.</p>	<p>неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей 17,14</p> <p>Материал – ж\бетон пан.</p> <p>Площадь - 1700 кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м</p>
Крыши	<p>Количество – <u>1</u> шт.</p> <p>Вид кровли - плоская, мягкая</p> <p>Площадь кровли 1699 кв.м</p> <p>Протяженность свесов - 0 м</p> <p>Площадь свесов – 0 кв.м</p> <p>Протяженность ограждений - 0 м</p>	<p>Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта -0 кв.м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м</p>
Двери	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 22 шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных 18 шт.</p> <p>металлических 4 шт.</p>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.</p>
Окна	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования</p>	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u> </u> шт.</p>

	128 шт. из них деревянных 128 шт.	из них деревянных – 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 8 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - пп-0411-к-10 Грузоподъемность 400 / 630кг Площадь кабин – 18,6 кв. м	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола 220 м Количество загрузочных устройств - 62 шт.	Состояние ствола удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов –16 шт. Материал вентиляционных каналов гипс Протяженность вентиляционных каналов – 220 м Количество вентиляционных коробов –16 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы /вентиляцио	Количество вентиляционных труб	Состояние вентиляционных труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если

нные трубы	– 528шт. Материал – гипс Количество дымовых труб 0 шт. Материал - нет	неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов 4 шт. Количество водосточных труб - 4 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние) Протяженность водосточных труб – 220 м Протяженность водосточных желобов 8 м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество 397 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество - 4 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным	Количество – 16шт. Длина магистрали – 472м	Длина магистрали, требующая замены - 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать

щитком		дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 470 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. \varnothing 100мм – 240м. 2. \varnothing 25мм - 6076м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет Протяженность труб требующих ремонта - 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек 4 шт. Кран шар. 0 шт. вентилей – 32 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 0 шт.	Состояние __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 4 шт.	Состояние (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 124шт.	Требует замены (материал и количество) 1 нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 247шт	Требует замены (материал и количество): 0 шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - нет Марка насоса: нет	Состояние удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность труб

холодной воды	протяженность: 1. ø50мм – 3300м 2. . ø25мм – 3113 м. 3. ø100мм – 3700 м.	требующих замены: 1. _не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски - 0_м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ø50мм – 3300м 2. . ø25мм – 3113 м. 3. ø100мм – 3700 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _не требуется замены Протяженность труб, требующих окраски - 0_м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек -4 шт.; вентилей -32 шт. Кранов шар. 0 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0шт.; вентилей - 0шт. кранов - 0шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. ____; 2. узел учета ц\о; 3. узел учета г.в.с.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. нет	Состояние для каждого вида сигнализации удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: ПВХ 1. ø 100мм – 500м. 2. ø 50мм – 815м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет

Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество – 744 шт	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование Флагодержатели – 1 шт.	Указать состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____ Асфальт _____ кв.м; грунт - _____ кв.м; газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если

		неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____;</p> <p>Ограждения _____ м.</p> <p>Скамейки - _____ шт.</p> <p>Столбы - _____ шт.</p>	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	<p>Люки - _____ шт.</p> <p>Приемные колодцы - _____ шт.</p> <p>Ливневая канализация:</p> <p>Тип - _____</p> <p>Материал - _____</p> <p>Протяженность - _____ м.</p>	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	<p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»

(Лембик С.А.)

