

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. Маршала Полубоярова, д. 24 корп. 3**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 32 шт. Площадь пола – 177,4 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта - 0шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 80_ шт. Площадь пола – 400 кв.м Материал пола –ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 50 шт. Материал лестничных маршей –ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 670,8 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0шт. В том числе: лестничных маршей - 0шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 8 шт. - иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – 4 шт. Площадь пола – 40 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола –1091 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв. м	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются

		дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 1091 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. гвс</p> <p>2. хвс</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> <p>3. Узел учета г.в.с.</p> <p>4. элеваторный узел – 4шт</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности – соблюод.(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____</p> <p>2 _____</p> <p>3 _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента – ленточный ж/б</p> <p>Количество продухов – бшт.</p>	<p>Состояние - удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 2шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 3200 кв. м</p> <p>Материал отделки: стен водоземльс.</p> <p>Площадь потолков 1362 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоземльс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 1399 кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок ж/б панели</p> <p>Материал отделки стен водоземльс.</p> <p>Площадь потолков 500 кв.</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>

	м Материал отделки потолков водоэмульс.	
Наружные стены и перегородки	Материал- ж/б панели, Площадь 7200 кв. м Длина межпанельных швов -2400 м.	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 12 Материал – ж\б Площадь – 800 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 1410 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов - 0 кв.м Протяженность ограждений - 60 м	Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта -0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 80 шт. из них: деревянных 76шт. металлических <u>4</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт. металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 64 шт. из них деревянных 64 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 8 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - ПП-0411-	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.

	<p>К</p> <p>Грузоподъемность 400/630кг</p> <p>Площадь кабин – 18,4кв. м</p>	
Мусоропровод	<p>Количество – 4 шт.</p> <p>Длина ствола 460 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 48 шт.</p>	<p>Состояние ствола - удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 8шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 105м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 8шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - нет</p> <p>Материал - нет</p> <p>Количество дымовых труб 0 шт.</p> <p>Материал -нет</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов 4 шт.</p> <p>Количество водосточных труб 4 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб - 216м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 20 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	<p>Количество - 1 шт.</p>	<p>Состояние – удовл. (удовлетворительно, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Светильники	<p>Количество 560 шт.</p>	<p>Количество светильников, требующих замены - 0 шт -</p>

Системы дымоудаления	Количество - 4 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 64 шт. Длина магистрали –196м.	Длина магистрали, требующая замены - 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 560 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. _ø150мм – 750 м 2. ø20мм – 550 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек 6 шт. Кран шар. 100 шт. вентилей – 120 шт.	Требует замены или ремонта: нет
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 4шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – шт. металл – 360 шт	Требует замены (материал и количество) не требуется
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. оцинк. 188шт	Требует замены (материал и количество): шт.не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет Марка нет	Состояние - удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество 0 шт. Марка насоса:нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ø50мм- 250м 2. . ø25мм – 225м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Трубопроводы	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность труб требующих

горячей воды	протяженность: 1. ø50мм- 250м 2. . ø25мм – 225м	замены: нет Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек - 4 шт.; вентилях - 60 шт. Кранов шар. - 60 шт.	Требует замены или ремонта: нет
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. 2. узел учета ц\о; 3. узел учета г.в.с. 4.элеваторный узел – 2шт.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____-
Сигнализация	Вид сигнализации:нет	Состояние для каждого вида сигнализации - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: ПВХ 1. ø 100 мм – 430м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество - 4 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт.	Указать состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – ___ кв. м ____. Асфальт ___ кв.м; грунт - ___ кв.м; газон - ___ кв.м		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»

/Лембик С.А./

М.П.

