

Приложение № 1  
К договору управления № Б/Н  
от «01» июля 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, Лермонтовский проспект д. 10 корп. 1**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>І. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 76 шт. Площадь пола – 400 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта - 0 шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 116 шт. Площадь пола – 388 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 123 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения – металл Материал балясин – нет Площадь – 1049 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. <b>В том числе:</b> лестничных маршей – 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 10 шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - шт.

	- иные шахты - шт. (указать название шахт)	
Коридоры	Количество – 13 шт. Площадь пола – 72 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1270,2 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв. м	Санитарное состояние - удовл.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное)  Требования пожарной безопасности - <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола- 1270,2 кв. м  Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:  1. хвс  2.гвс  Перечень установленного инженерного оборудования:  1. узел учета х.в.с.  2 узел учета ц\о.,	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).  Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:  1. _____ 2. _____  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет  1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

	3 узел учета гвс 4 элеваторный узел – 5шт	
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон. Количество продухов – <b>10 шт.</b>	Состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).  Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 5 шт.  Площадь стен в подъездах 9100 кв. м  Материал отделки: стен. – водозмульс.  Площадь потолков 3210 кв. м  Материал отделки потолков водозмульс.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0шт.  Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м  Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 3280 кв. м  Материал стены и перегородок ж/б  Материал отделки стен водозмульс.  Площадь потолков 980 кв. м  Материал отделки потолков – водозмульс.	Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м  Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал- сборные ж/бетон. панели	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если

	<p>Площадь 17442 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов – 5585 м.</p>	<p>неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей 14</p> <p>Материал – ж/бетон.плиты</p> <p>Площадь - 1760 кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий требующих утепления - 0 кв.м</p>
Крыши	<p>Количество –1 шт.</p> <p>Вид кровли - плоская, мягкая</p> <p>Площадь кровли 3975 кв.м</p> <p>Протяженность свесов - 0 м</p> <p>Площадь свесов –0 кв.м</p> <p>Протяженность ограждений - 150 м</p>	<p>Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м</p>
Двери	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 35 шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных 30 шт.</p> <p>металлических 5 шт.</p>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных – 0 шт.</p> <p>металлических - 0 шт.</p>
Окна	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 100 шт.</p> <p>из них деревянных</p>	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных – 0 шт.</p>

	100 шт.	
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - <b>10</b> шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>грузовых -   шт.</p> <p>Марки лифтов - <b>ПП-0411-к-10</b></p> <p>Грузоподъемность 400/630 кг</p> <p>Площадь кабин – 18,9 кв. м</p>	<p>Количество лифтов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>капитального ремонта - 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество – 5 шт.</p> <p>Длина ствола 210 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 65 шт.</p>	<p>Состояние ствола удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 20 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 210 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 20шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - 544шт.</p> <p>Материал – гипс.</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб</p>

	Количество дымовых труб – 0 шт. Материал - нет	удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов 5 шт. Количество водосточных труб - 5шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние) Протяженность водосточных труб – 285 м Протяженность водосточных желобов 10 м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество -1шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество 280шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество - 5шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 70шт. Длина магистрали – 578м.	Длина магистрали, требующая замены - 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина 275 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы	Количество - 0_ шт.	Состояние _____

отопительные		(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении:  Оцинков.  1. $\varnothing$ 100мм - 355 м.  2. $\varnothing$ 20мм - 250м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:  1. нет.  Протяженность труб требующих ремонта - 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:  Задвижек -2 шт.  Кран шар. - 0 шт.  вентилей – 32 шт.	Требует замены или ремонта:  задвижек - 0 шт.  вентилей – 0 шт.  Кранов – 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 0 шт.	Состояние удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 5 шт.	Состояние - <b>удовл.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 0 шт.	Требует замены (материал и количество)  1. нет
Полотенцесушители	Материал и количество – 273 шт. оцинков.	Требует замены (материал и количество):  шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет  Марка - нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество нет  Марка насоса: нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность:  Оцинков.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:  1. не требуется замены

	<p>1. <math>\varnothing 50</math>мм – 200 м</p> <p>2. . <math>\varnothing 25</math>мм – 225 м.</p> <p>3. <math>\varnothing 100</math>мм – 151 м.</p>	Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>Оцинков.</p> <p>1. <math>\varnothing 50</math>мм – 200 м</p> <p>2. . <math>\varnothing 25</math>мм – 225 м.</p> <p>3. <math>\varnothing 100</math>мм – 151 м.</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. не требуется замены</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <p>Задвижек - 8 шт.;</p> <p>вентилей - 64 шт.</p> <p>Кранов шар. - 0 шт.</p>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек - 0 шт.;</p> <p>вентилей - 0 шт.</p> <p>кранов - 0 шт.</p>
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>1. узел учета на х.в.с. ____;</p> <p>2. узел учета ц\о;</p> <p>3. узел учета на г.в.с.</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:</p> <p>1. _____.</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>
Сигнализация	<p>Вид сигнализации:</p> <p>1. нет</p>	Состояние для каждого вида сигнализации удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: ПВХ</p> <p>1. <math>\varnothing 100</math>мм – 425м.</p> <p>2. <math>\varnothing 50</math>мм – 151м</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. нет</p>
Сети газоснабжения	<p>Диаметр, материал и протяженность: нет</p>	Состояние удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)



Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: нет	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт.; вентилей – 0 шт. кранов – 0 шт
Калориферы	Количество - 876 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование  Флагодержатели – 1 шт.	Указать состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____ Асфальт _____ кв.м; грунт - _____ кв.м; газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты

ства	(есть/нет), если есть,перечислить _____ ;  Ограждения _____ м.  Скамейки - _____ шт.  Столбы - _____ шт.	
Ливневая сеть	Люки - _____ шт.  Приемные колодцы - ____ шт.  Ливневая канализация:  Тип - _____  Материал - _____  Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ .	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая  
компания «Городская»



\_\_\_\_\_/Лембик С.А.\