

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, Лермонтовский проспект д. 8 корп.1**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 80 шт. Площадь пола – 2264 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – 0 шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 90 шт. Площадь пола – 410 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 180 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 1333 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 10 шт. - иные шахты - шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.

	(указать название шахт)	
Коридоры	Количество – 15 шт. Площадь пола – 90 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1550,7 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв. м	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола - 1550,7 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. нет Перечень установленного инженерного оборудования: 1. узел учета х.в.с. 2 узел учета ц\о., 3 узел учета г.в.с. 4.элеваторный узел – 5 шт	Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. нет Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	<p>Вид фундамента – ленточный ж/б</p> <p>Количество продухов – 10 шт.</p>	<p>Состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 5 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 1291,25 кв. м</p> <p>Материал отделки: стен.- водоэмульс.</p> <p>Площадь потолков 4151 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоэмульс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 4225 кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок ж/б панели</p> <p>Материал отделки стен водоэмульс.</p> <p>Площадь потолков 1417,5 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков – водоэмульс.</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>
Наружные стены и перегородки	<p>Материал- сборный ж/б</p> <p>Площадь 21441,5 кв. м</p>	<p>Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p>

	Длина межпанельных швов – 7041 м.	Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 10	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).
	Материал – ж/б _Площадь - 2266 кв. м.	Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – 1 шт.	Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
	Вид кровли - плоская, мягкая	
	Площадь кровли 1887 кв.м	
	Протяженность свесов - 0 м	
	Площадь свесов – 0 кв.м	
Протяженность ограждений - 190 м		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 153 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных – 0 шт. металлических – 0 шт.
	из них: деревянных 148 шт.	
	металлических 5 шт.	
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
	из них деревянных шт.	
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - 10 шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>грузовых - 0 шт.</p> <p>Марки лифтов - ПП-0411-К</p> <p>Грузоподъемность 400/630 кг</p> <p>Площадь кабин – 18 кв. м</p>	<p>Количество лифтов требующих:</p> <p>замены – 0 шт.</p> <p>капитального ремонта – 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество – 5 шт.</p> <p>Длина ствола 270 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 85 шт.</p>	<p>Состояние ствола – удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 20 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 210 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 20шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - 0 шт.</p> <p>Материал – нет</p> <p>Количество дымовых труб - 0 шт.</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

	Материал - нет	
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов - 5 шт.</p> <p>Количество водосточных труб - 5 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - метал_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб - 345м</p> <p>Протяженность водосточных желобов - 10 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 351 шт.	Количество светильников, требующих замены - 0 шт
Системы дымоудаления	Количество - 5 шт.	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество – 85шт.</p> <p>Длина магистрали – 705м.</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>
Сети электроснабжения	Длина -341 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество – 0 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: Оцинков: 1. $\varnothing 100\text{мм} - 425\text{м}$. 2. $\varnothing 20\text{мм} - 305\text{ м}$	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет. Протяженность труб требующих ремонта - 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек - 20 шт. Кран шар. 100 шт. вентилей – 80 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей – 0 шт. Кранов – 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 0 шт.	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 5 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 1080шт. металл	Требует замены (материал и количество) 1. нет
Полотенцесушители	Материал и количество – оцинков. – 208 шт	Требует замены (материал и количество): 0 шт. не требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет. Марка - нет	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - нет. Марка насоса: нет	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Оцинков. 1. $\varnothing 50\text{мм} - 295\text{ м}$ 2. $\varnothing 25\text{мм} - 3401\text{м}$	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. не требуется замены 2. не требуется замены 3. Протяженность труб, требующих окраски

		– 0 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Оцинков. 1. ø50мм - 295 м 2. . ø25мм -3401м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. не требуется замены 2. не требуется замены 3. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт.; вентилей - _____ шт. Кранов шар. _____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. ; 2. узел учета ц\о; 3. узел учета г.в.с.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. нет;	Состояние для каждого вида сигнализации удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: чугун 1. ø 100мм ПВХ – 2604 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 0	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: 0 шт.	Требует замены или ремонта: не требует
Калориферы	Количество – 5 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1шт	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудован ие	Указать наименование Флагодержатели – 1шт	Указать состояние удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____. Асфальт _____ кв.м; грунт - _____ кв.м; газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустрой	Малые архитектурные	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном

ства	формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»



/Лембик С.А./