

Приложение № 1  
К договору управления № Б/Н  
от «01» июля 2011 г.

**Состав и состояние многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, Лермонтовский проспект д. 2 корп. 1**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 64 шт. Площадь пола – 318 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта- 0 шт.  в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 114 шт. Площадь пола – 296 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 140 шт.  Материал лестничных маршей – ж/б  Материал ограждения - металл  Материал балясин – нет  Площадь – 2194 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт.  <b>В том числе:</b> лестничных маршей – 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 10 шт. - иные шахты - 0 шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт.  Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.

	(указать название шахт)	
Коридоры	<p>Количество – 29 шт.</p> <p>Площадь пола – 386 кв. м</p> <p>Материал пола – ж/б</p>	<p>Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>в том числе пола – 0 шт.</p> <p>(площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м</p>
Технические этажи	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола – 1514,6 кв. м</p> <p>Материал пола – ж/б</p>	<p>Санитарное состояние – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p>
Чердаки	<p>Количество – 0 шт.</p> <p>Площадь пола – 0 кв. м</p>	<p>Санитарное состояние – отсутст. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p>
Технические подвалы	<p>Количество – <b>шт.</b></p> <p>Площадь пола- 307,1 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. хвс</li> <li>2. гвс</li> </ol> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. узел учета х.в.с.-1</li> <li>2. узел учета ц\о. -1,</li> <li>3. узел учета г.в.с.-1</li> </ol>	<p>Санитарное состояние - (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. нет</li> </ol> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. нет.</li> <li>2. нет</li> <li>3. нет</li> <li>4. нет</li> </ol>

	4.элеваторный узел – 5 шт.	
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетон. блочные  Количество продухов – <b>10 шт.</b>	Состояние – <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).  Количество продухов требующих ремонта – <b>0 шт.</b>
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – <b>5 шт.</b>  Площадь стен в подъездах <b>3100 кв. м</b>  Материал отделки: стен – водоземльс.  Площадь потолков <b>1892 кв. м</b>  Материал отделки потолков водоземльс.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - <b>0 шт.</b>  Площадь стен нуждающихся в ремонте - <b>0 кв. м</b>  Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <b>0 кв. м</b>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - <b>2280 кв. м</b>  Материал стены и перегородок ж/бетон. панели  Материал отделки стен – водоземльс. Площадь потолков - <b>982 кв. м</b>  Материал отделки потолков – водоземльс.	Площадь стен нуждающихся в ремонте <b>0 кв. м</b>  Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <b>0 кв. м</b>
Наружные стены и перегородки	Материал- ж/бетон. панели  Площадь <b>12442 кв. м</b>	Состояние – <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):

	Длина межпанельных швов – 5585 м.	Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 14  Материал – ж/бетон. плиты  Площадь - 1760 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ).  Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – 1 шт.  Вид кровли - плоская, мягкая  Площадь кровли 1774 кв.м  Протяженность свесов - 0 м  Площадь свесов – 0 кв.м  Протяженность ограждений - 150 м	Характеристика состояния - <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):  площадь крыши требующей капитального ремонта – 0 кв.м  площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 113 шт.  из них:  деревянных 108 шт.  металлических 5 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.  из них  деревянных – 0 шт.  металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 140 шт.  из них деревянных 140 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.  из них  деревянных - 0 шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		

Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - <b>10</b> шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>грузовых - 0 шт.</p> <p>Марки лифтов - <b>ПП-0411</b></p> <p>Грузоподъемность 400/630 кг</p> <p>Площадь кабин – 12,60 кв. м</p>	<p>Количество лифтов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>капитального ремонта - 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество – 5 шт.</p> <p>Длина ствола -225 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 35 шт.</p>	<p>Состояние ствола удовл.(удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 20 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 210 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 20 шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - 544шт.</p> <p>Материал – гипс</p> <p>Количество дымовых труб 0 шт.</p> <p>Материал - нет</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>

Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов – 5 шт.</p> <p>Количество водосточных труб 5 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб – 285 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 10 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1шт	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество 300 шт.	Количество светильников, требующих замены - 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество - <u>5</u> шт.	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество – 70шт.</p> <p>Длина магистрали – 578 м.</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>
Сети электроснабжения	Длина 275 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - 0 шт.	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети	Диаметр, материал	Диаметр, материал и протяженность труб

теплоснабжения	<p>труб и протяженность в однетрубном исчислении:</p> <p>1. <math>\varnothing</math>100мм - 355 м.</p> <p>2. <math>\varnothing</math>20мм – 250 м</p>	<p>требующих замены:</p> <p>1. 100мм- 0 м.</p> <p>2. 20мм – 0 м</p> <p>Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)</p>
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	<p>Количество:</p> <p>Задвижек -6 шт.</p> <p>Кран шар.- 0 шт.</p> <p>вентилей – 32 шт.</p>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек - 0 шт.</p> <p>вентилей – 0 шт.</p> <p>Кранов – 0 шт.</p>
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 0 шт.	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 5 шт.	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – металл, 832 шт.	<p>Требует замены (материал и количество)</p> <p>1. нет</p>
Полотенцесушители	Материал и количество – оцинков., 208 шт.	<p>Требует замены (материал и количество): 0 шт.требуется замены</p> <p>1. нет</p>
Системы очистки воды	<p>Количество - нет</p> <p>Марка - нет</p>	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	<p>Количество - нет.</p> <p>Марка насоса: нет</p>	Состояние - удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	<p>Диаметр, материал и протяженность: 576м</p> <p>1. <math>\varnothing</math> 50мм - 200 м.</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. _ не требуется замены</p>

	<p>2. . ø25мм - 225 м.</p> <p>3. ø 100мм - 151 м.</p>	<p>2. не требуется замены</p> <p>3. не требуется замены</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.</p>
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность: 576м</p> <p>1. ø 50мм - 200 м.</p> <p>2. . ø25мм - 225 м.</p> <p>3. ø 100мм - 151 м.</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. _ не требуется замены</p> <p>2. не требуется замены</p> <p>3. не требуется замены</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <p>Задвижек -14 шт.;</p> <p>вентилей -64 шт.</p> <p>Кранов шар. – 64шт</p>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек – 0 шт.;</p> <p>вентилей – 0 шт.</p> <p>кранов - 0 шт.</p>
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>1. узел учета на х.в.с.;</p> <p>2. узел учета ц\о</p> <p>3. . узел учета г.в.с.</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:</p> <p>1. нет.</p> <p>2. <b>нет</b>;</p> <p>3. нет.</p>
Сигнализация	<p>Вид сигнализации:</p> <p>1. нет</p>	<p>Состояние для каждого вида сигнализации (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: 576м</p> <p>ПВХ</p> <p>1. ø100мм – 425м.</p> <p>2. ø 50мм – 151м</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. нет</p> <p>2. нет.</p>
Сети	<p>Диаметр, материал и</p>	<p>Состояние отсутств. (удовлетворительное,</p>



газоснабжен ия	протяженность: нет	или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжен ия	Количество: 0шт	Требует замены или ремонта: нет
Калориферы	Количество - 76 шт.	Состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименован ия улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многокварт ирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние – удовлет. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудован ие	Указать наименование  Флагодержатели – 1 шт.	Указать состояние – удовл.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ кв.м  в том числе площадь застройки – ___ кв. м _____  Асфальт _____ кв.м;  грунт - _____ кв.м;  газон - _____ кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт.  кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительн ое, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы - __ шт. Ливневая канализация: Тип _____ _____ Материал _____ _____ Протяженность - _____ м.	- Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____ _____; 2. _____ _____; 3. _____ _____ _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»



\_\_\_\_\_/Лембик С.А.\