

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» июля 2011 г.

**Состав и состояние многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 10/6**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
І. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 120 шт. Площадь пола – 1600 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв.м Материал пола - нет	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 175 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 520 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений - <u>0</u> шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 14 шт. - иные шахты - 0 шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.

Коридоры	<p>Количество – нет шт.</p> <p>Площадь пола – 0 кв. м</p> <p>Материал пола - нет</p>	<p>Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>в том числе пола - <u> 0 </u> шт.</p> <p>площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м</p>
Технические этажи	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола – 2252,4 кв. м</p> <p>Материал пола – ж/б</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Требования пожарной безопасности – соблюд. (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p>
Чердаки	<p>Количество – нет шт.</p> <p>Площадь пола – 0 кв. м</p>	<p>Санитарное состояние – отсутст.(указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p>
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 2252,4 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. нет</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> <p>3. . узел учета г.в.с.</p> <p>4. Элеваторный узел – 7 шт.</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. отсутствует</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____.</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
<p>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</p>		

Фундаменты	<p>Вид фундамента –ж/б</p> <p>Количество продухов – 7 шт.</p>	<p>Состояние удовл. указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 7 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах 4360 кв. м</p> <p>Материал отделки: стен. водоземльс.</p> <p>Площадь потолков 2581 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков водоземльс.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен – 380 кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок - ж/б</p> <p>Материал отделки стен – водоземльс.</p> <p>Площадь потолков 195 кв. м</p> <p>Материал отделки потолков – водоземльс.</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м</p>
Наружные стены и перегородки	<p>Материал- ж/б</p> <p>Площадь 510 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов – 2630 м.</p>	<p>Состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 0 м.</p>
Перекрытия	Количество этажей	Площадь перекрытия, требующая ремонта -

	58 шт. Материал – ж/бетон. плиты Площадь - 1306 кв. м.	0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли - плоская гидроизоляция., мягкая Площадь кровли 3144 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 0 м	Характеристика состояния - удовлет. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 74 шт. из них: деревянных 59 шт. металлических 14шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных – 0 шт. металлических 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 122 шт. из них деревянных 122 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудован	Количество - 14 шт.	Количество лифтов требующих:

ие	<p>В том числе:</p> <p>грузовых - 0 шт.</p> <p>Марки лифтов - ПП-0411-к10</p> <p>Грузоподъемность 400/630 кг.</p> <p>Площадь кабин – 16,80 кв. м</p>	<p>замены – 0 шт.</p> <p>капитального ремонта - 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество – 7 шт.</p> <p>Длина ствола 210 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 63 шт.</p>	<p>Состояние ствола удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 52 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 980 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 52 шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - нет</p> <p>Материал – нет</p> <p>Количество дымовых труб нет шт.</p> <p>Материал - нет</p>	<p>Состояние вентиляционных труб отсут. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб отсут.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Водосточные	<p>Количество желобов 14 шт.</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p>

желоба/водосточные трубы	<p>Количество водосточных труб -7 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - метал_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб - 280 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 14 м</p>	<p>замены - нет шт.</p> <p>ремонта - нет_ шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - _нет шт.</p> <p>ремонта - нет шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние _удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 198 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество – отсутст. шт.	Состояние _отсутств.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество – нет шт.</p> <p>Длина магистрали – нет м.</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>
Сети электроснабжения	Длина 0 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - 0 шт.	Состояние ___отсутст._ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:

	исчисления: 1. \varnothing 100мм оцинков. - 140 м. 2. \varnothing 20мм оцинков. - 5840 м	1. __мм- __нет__ м. 2. __мм __нет__ м 3. __мм __нет__ м. Протяженность труб требующих ремонта - __м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабж ения	Количество: Задвижек - 7 шт. Кран шар. 190 шт. вентилей – 508 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов – 0 шт.
Бойлерные, (теплообмен ники)	Количество - 0 шт.	Состояние <u>отсутст.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторны е узлы	Количество - 7 шт.	Состояние <u>удовл.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 710 шт. оцинков.	Требуется замены (материал и количество) 1 <u>нет</u> __шт.
Полотенцес ушители	Материал и количество – 226шт. оцинков.	Требуется замены (материал и количество): 0 шт.
Системы очистки воды	Количество - нет шт. Марка нет	Состояние <u>отсутст.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество нет шт. Марка насоса: нет	Состояние <u>отсутст.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопрово ды холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. \varnothing 50мм. оцинков. - 120 м. п. 2. . \varnothing 25мм.оцинков. - 1744 м. 3. \varnothing 15мм.оцинков. – 476 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. __мм __0__ м. требуется замены 2. __мм. 0 м п. требуется замены 3. __мм. 0 м. Протяженность труб, требующих окраски - __0__ м.

Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ø50мм. оцинков. - 120 м. п. 2. . ø25мм.оцинков. - 1744 м. 3. ø15мм.оцинков. – 476 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _ мм _0_ м. требуется замены 2. _ мм. 0 м п. требуется замены 3. __ мм. 0 м. Протяженность труб, требующих окраски - _0_ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек - 7 шт.; вентилей – 508 шт. Кранов шар. - 260 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _0_ шт.; вентилей - _0_ шт. кранов - _0_ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. - 1; 2. узел учета ц\о – 1; 3. узел учет г.в.с. -1.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. отсутст.	Состояние для каждого вида сигнализации _отсутств._ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ø100мм ПВХ - 350 м. 2. ø 50мм.ПВХ - 1050 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: Отсутств.	Состояние отсутств. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - отсутств..; вентилей - отсутств. Кранов - отсутств.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт.; вентилей – 0 шт. кранов – 0 _шт
Калориферы	Количество – отсутст. шт.	Состояние <u>отсутств.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние отсутст. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудован ие	Указать наименование Флагодержатель – 1 шт.	Указать состояние <u>удовлет.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – отсутствует	Указать состояние отсутствует (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - отсутствует кустарники - отсутствует шт.	Указать состояние <u>отсутствует</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы отсутствует (есть/нет), если есть, перечислить отсутствует Ограждения отсутствует Скамейки -	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты отсутствует

	отсутствует Столы - отсутствует	
Ливневая сеть	Люки - отсутствует Приемные колодцы - отсутствует Ливневая канализация: отсутствует Тип - отсутствует Материал - отсутствует Протяженность - отсутствует	Указать состояние отсутствует (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____;	Указать состояние отсутствует (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая
компания «Городская»

/Лембик С.А./

