

Приложение № 1  
К договору управления № Б/Н  
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 6/11**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 126 шт. Площадь пола – 1638 кв. м Материал пола – ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт.  в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 63 шт. Площадь пола – 1293 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 180 шт.  Материал лестничных маршей – ж/б  Материал ограждения -металл  Материал балясин – отсут.  Площадь – 650 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - <b>0</b> шт.  <b>В том числе:</b> лестничных маршей – <b>0</b> шт. ограждений – <b>0</b> шт. балясин – <b>0</b> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 14 шт. - иные шахты - 0 шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт.  Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.

Коридоры	<p>Количество – нет шт.</p> <p>Площадь пола – нет кв. м</p> <p>Материал пола - нет</p>	<p>Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>в том числе пола – 0 шт.</p> <p>(площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.</p>
Технические этажи	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола – 2989,8 кв. м</p> <p>Материал пола – ж/б</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p>
Чердаки	<p>Количество – нет</p> <p>Площадь пола – нет</p>	<p>Санитарное состояние - (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p>
Технические подвалы	<p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 3012 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. нет</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> <p>3. . узел учета г.в.с.</p> <p>4. Элеваторный узел – 7 шт.</p>	<p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. отсутствует</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____.</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p>
<p align="center"><b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b></p>		

Фундаменты	Вид фундамента –ж/б  Количество продухов – 7 шт.	Состояние <b>удовл.</b> указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).  Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 7 шт.  Площадь стен в подъездах 4560 кв. м  Материал отделки: стен. водоземльс.  Площадь потолков 2781 кв. м  Материал отделки потолков водоземльс.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.  Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м  Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 420 кв. м  Материал стены и перегородок - ж/б  Материал отделки стен – водоземльс. Площадь потолков 210 кв. м  Материал отделки потолков – водоземльс.	Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м  Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал- ж/б  Площадь 620 кв. м  Длина межпанельных швов – 2810 м.	Состояние - <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):  Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м  Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей	Площадь перекрытия, требующая ремонта -

	10 Материал – ж/бетон. плиты Площадь - 1386 кв. м.	0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли - плоская гидроизоляция., мягкая Площадь кровли 3448 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 0 м	Характеристика состояния - <b>удовлет.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):  площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м  площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 77 шт. из них: деревянных 63 шт. металлических 14шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.  из них деревянных – 0 шт. металлических 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 126 шт. из них деревянных 126 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.  из них деревянных - 0 шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудован	Количество - 14 шт.	Количество лифтов требующих:

ие	<p>В том числе:</p> <p>грузовых - <b>0</b> шт.</p> <p>Марки лифтов - <b>ПП-0411-к10</b></p> <p>Грузоподъемность 400/630 кг.</p> <p>Площадь кабин – 16,80 кв. м</p>	<p>замены – 0 шт.</p> <p>капитального ремонта - 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество – 7 шт.</p> <p>Длина ствола 245 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 70 шт.</p>	<p>Состояние ствола удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 52 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 980 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 52 шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - нет</p> <p>Материал – нет</p> <p>Количество дымовых труб нет шт.</p> <p>Материал - нет</p>	<p>Состояние вентиляционных труб <b>отсут.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб <b>отсут.</b>(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Водосточные	<p>Количество желобов шт.</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p>

желоба/водосточные трубы	<p>Количество водосточных труб -7 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - метал_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб - 280 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 14 м</p>	<p>замены - <b>нет</b> шт.</p> <p>ремонта - нет_ шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - _нет шт.</p> <p>ремонта - нет шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние _удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество -210 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт -
Системы дымоудаления	Количество – отсутст. шт.	Состояние _отсутств.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество – нет шт.</p> <p>Длина магистрали – нет м.</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>
Сети электроснабжения	Длина м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.
Котлы отопительные	Количество - 0 шт.	Состояние ___отсутст._ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:



	исчисления:  1. $\varnothing$ 100мм оцинков. - 140 м.  2. $\varnothing$ 20мм оцинков. - 5880 м	1. __мм- __нет__ м. 2. __мм __нет__ м 3. __мм __нет__ м.  Протяженность труб требующих ремонта - __ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:  Задвижек - 7 шт.  Кран шар. 190 шт.  вентилей – 508 шт.	Требует замены или ремонта:  задвижек - 0 шт.  вентилей - 0 шт.  Кранов – 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 0 шт.	Состояние _отсутст. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 7 шт.	Состояние <b>удовл.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 738 шт. оцинков.	Требует замены (материал и количество)  1_нет__шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 234шт. <b>оцинков.</b>	Требует замены (материал и количество):  0 шт.
Системы очистки воды	Количество - нет шт.  Марка нет	Состояние отсутст.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество нет шт.  Марка насоса: нет	Состояние __отсутст.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность:  1. $\varnothing$ 50мм. оцинков. - 120 м. п.  2. . $\varnothing$ 25мм.оцинков. - 1764 м.  3. $\varnothing$ 15мм.оцинков. – 476 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:  1. __ мм __0 м. требуется замены 2. __мм. 0 м п. требуется замены 3. __ мм. 0 м.  Протяженность труб, требующих окраски - __0 м.

Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ø50мм. оцинков. - 120 м. п. 2. . ø25мм. оцинков. - 1764 м. 3. ø15мм. оцинков. – 476 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _ мм _ 0 м.      требуется замены 2. _ мм. 0 м п.      требуется замены 3. ___ мм. 0 м. Протяженность труб, требующих окраски - _ 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек - 7 шт.; вентилей – 508 шт. Кранов шар. - 260 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _ 0 шт.; вентилей - _ 0 шт. кранов - _ 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. - 1; 2. узел учета ц\о – 1; 3. узел учет г.в.с. -1.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. отсутст.	Состояние для каждого вида сигнализации _отсутств._ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: чугун 1. ø100мм ПВХ - 350 м. 2. ø 50мм.ПВХ - 1050 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: Отсутств.	Состояние <u>отсутств.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)



Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - <b>отсутств.;</b> вентилей - <b>отсутств.</b> Кранов - <b>отсутств.</b>	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт.; вентилей – 0 шт. кранов – 0 шт
Калориферы	Количество – <b>отсутст.</b> шт.	Состояние <b>отсутств.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние <b>отсутст.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование  Флагодержатель – 1 шт.	Указать состояние <b>удовлет.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – <b>отсутствует</b>	Указать состояние <b>отсутствует</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - <b>отсутствует</b> кустарники - <b>отсутствует</b> шт.	Указать состояние <b>отсутствует</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <b>отсутствует</b> (есть/нет), если есть, перечислить <b>отсутствует</b> Ограждения <b>отсутствует</b> Скамейки -	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты  <b>отсутствует</b>

	<b>отсутствует</b> Столы - <b>отсутствует</b>	
Ливневая сеть	Люки - <b>отсутствует</b> Приемные колодцы - <b>отсутствует</b> Ливневая канализация: <b>отсутствует</b> Тип - <b>отсутствует</b> Материал - <b>отсутствует</b> Протяженность - <b>отсутствует</b>	Указать состояние <b>отсутствует</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____;	Указать состояние <b>отсутствует</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая  
компания «Городская»



/Лембик С.А.\