

Приложение № 1  
К договору управления № Б/Н  
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 6/11**

| Наименование элемента общего имущества | Параметры   | Характеристика  |
|--|---|---|
| <b>I. Помещения общего пользования</b> |   |   |
| Помещения общего пользования           | Количество – 126 шт.<br>Площадь пола – 1638 кв. м<br>Материал пола – ж/б  | Количество помещений требующих текущего ремонта <u>0</u> шт.<br><br>в том числе:  |
| Межквартирные лестничные площадки      | Количество – 63 шт.<br>Площадь пола – 1293 кв.м<br>Материал пола – ж/б  | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.   |
| Лестницы                               | Количество лестничных маршей – 180 шт.<br><br>Материал лестничных маршей – ж/б<br><br>Материал ограждения -металл<br><br>Материал балясин – отсут.<br><br>Площадь – 650 кв. м | Количество лестниц, требующих ремонта - <b>0 шт.</b><br><br><b>В том числе:</b><br><br>лестничных маршей – 0 шт.<br><br>ограждений – 0 шт.<br><br>балясин – 0 шт. |
| Лифтовые и иные шахты                  | Количество:<br>- лифтовых шахт - 14 шт.<br>- иные шахты - 0 шт.<br>(указать название шахт)  | Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт.<br><br>Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Коридоры  | <p>Количество – нет шт.</p> <p>Площадь пола – нет кв. м</p> <p>Материал пола - нет</p>   | <p>Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт.</p> <p>в том числе пола – 0 шт.</p> <p>(площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.</p>   |
| Технические этажи   | <p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола – 2989,8 кв. м</p> <p>Материал пола – ж/б</p>  | <p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p>   |
| Чердаки   | <p>Количество – нет</p> <p>Площадь пола – нет</p>  | <p>Санитарное состояние - (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Требования пожарной безопасности – <b>соблюд.</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p>   |
| Технические подвалы   | <p>Количество – 1 шт.</p> <p>Площадь пола- 3012 кв. м</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <p>1. нет</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. узел учета х.в.с.</p> <p>2 узел учета ц\о.,</p> <p>3. . узел учета г.в.с.</p> <p>4. Элеваторный узел – 7 шт.</p> | <p>Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. отсутствует</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет</p> <p>1. _____.</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p> |
| <p><b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b></p> |  |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Фундаменты  | Вид фундамента –ж/б<br><br>Количество продухов – 7 шт.   | Состояние <b>удовл.</b> указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).<br><br>Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.  |
| Стены и перегородки внутри подъездов                    | Количество подъездов – 7 шт.<br><br>Площадь стен в подъездах 4560 кв. м<br><br>Материал отделки: стен. водоземельс.<br><br>Площадь потолков 2781 кв. м<br><br>Материал отделки потолков водоземельс. | Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.<br><br>Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м<br><br>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м   |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен – 420 кв. м<br><br>Материал стены и перегородок - ж/б<br><br>Материал отделки стен – водоземельс.<br>Площадь потолков 210 кв. м<br><br>Материал отделки потолков – водоземельс.         | Площадь стен нуждающихся в ремонте 0 кв. м<br><br>Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м   |
| Наружные стены и перегородки                            | Материал- ж/б<br><br>Площадь 620 кв. м<br><br>Длина межпанельных швов – 2810 м.  | Состояние - <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):<br><br>Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м<br><br>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 0 м. |
| Перекрытия  | Количество этажей  | Площадь перекрытия, требующая ремонта -  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | 10<br>Материал – ж/бетон. плиты<br>Площадь - 1386 кв. м.  | 0 кв.м (указать вид работ).<br>Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м   |
| Крыши  | Количество – <u>1</u> шт.<br>Вид кровли - плоская гидроизоляция., мягкая<br>Площадь кровли 3448 кв.м<br>Протяженность свесов - 0 м<br>Площадь свесов – 0 кв.м<br>Протяженность ограждений - 0 м | Характеристика состояния - <b>удовлет.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):<br><br>площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м<br><br>площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м |
| Двери  | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 77 шт.<br>из них:<br>деревянных 63 шт.<br>металлических 14шт.   | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.<br><br>из них<br>деревянных – 0 шт.<br>металлических 0 шт.   |
| Окна   | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 126 шт.<br>из них деревянных 126 шт.  | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт.<br><br>из них<br>деревянных - 0 шт.  |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |   |  |
| Лифты и лифтовое оборудован  | Количество - 14 шт.   | Количество лифтов требующих:   |

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| ие                                  | <p>В том числе:</p> <p>грузовых - <b>0</b> шт.</p> <p>Марки лифтов -<br/><b>ПП-0411-к10</b></p> <p>Грузоподъемность<br/>400/630 кг.</p> <p>Площадь кабин –<br/>16,80 кв. м</p>                        | <p>замены – 0 шт.</p> <p>капитального ремонта - 0 шт.</p> <p>текущего ремонта - 0 шт.</p>   |
| Мусоропровод                        | <p>Количество – 7 шт.</p> <p>Длина ствола 245 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 70 шт.</p>  | <p>Состояние ствола<br/>удовл. (удовлетворительно, если<br/>неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств,<br/>требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>   |
| Вентиляция                          | <p>Количество вентиляционных каналов – 52 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - гипс</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 980 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 52 шт.</p> | <p>Количество вентиляционных каналов<br/>требующих ремонта - 0 шт.</p>  |
| Дымовые трубы /вентиляционные трубы | <p>Количество вентиляционных труб - нет</p> <p>Материал – нет</p> <p>Количество дымовых труб нет шт.</p> <p>Материал - нет</p>  | <p>Состояние вентиляционных труб <b>отсут.</b><br/>(удовлетворительное, или<br/>неудовлетворительное, если<br/>неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб <b>отсут.</b><br/>(удовлетворительное, или<br/>неудовлетворительное, если<br/>неудовлетворительное - указать дефекты)</p> |
| Водосточные                         | <p>Количество желобов шт.</p>   | <p>Количество водосточных желобов<br/>требующих:</p>  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| желоба/водосточные трубы                          | <p>Количество водосточных труб -7 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - метал_ (внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб - 280 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов 14 м</p> | <p>замены - <b>нет</b> шт.</p> <p>ремонта - нет_ шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - _нет шт.</p> <p>ремонта - нет шт.</p> |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество - 1 шт.  | Состояние _удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Светильники                                       | Количество -210 шт.   | Количество светильников, требующих замены 0 шт -   |
| Системы дымоудаления                              | Количество – отсутст. шт.   | Состояние _отсутств.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Магистраль с распределительным щитком             | <p>Количество – нет шт.</p> <p>Длина магистрали – нет м.</p>  | <p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>                  |
| Сети электроснабжения                             | Длина м.  | Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.   |
| Котлы отопительные                                | Количество - 0 шт.  | Состояние ___отсутст._ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)                                       |
| Сети теплоснабжения                               | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном  | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:   |



|   |   |  |
|---|---|--|
|   | исчисления:<br><br>1. $\varnothing$ 100мм оцинков. - 140 м.<br><br>2. $\varnothing$ 20мм оцинков. - 5880 м  | 1. __мм- __нет__ м.<br>2. __мм __нет__ м<br>3. __мм __нет__ м.<br><br>Протяженность труб требующих ремонта - __ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)                          |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество:<br><br>Задвижек - 7 шт.<br><br>Кран шар. 190 шт.<br><br>вентилей – 508 шт.  | Требует замены или ремонта:<br><br>задвижек - 0 шт.<br><br>вентилей - 0 шт.<br><br>Кранов – 0 шт.  |
| Бойлерные, (теплообменники)                         | Количество - 0 шт.  | Состояние _отсутст. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Элеваторные узлы                                    | Количество - 7 шт.  | Состояние <b>удовл.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Радиаторы   | Материал и количество – 738 шт. оцинков.  | Требует замены (материал и количество)<br><br>1_нет__шт.   |
| Полотенцесушители                                   | Материал и количество – 234шт. <b>оцинков.</b>  | Требует замены (материал и количество):<br><br>0 шт.   |
| Системы очистки воды                                | Количество - нет шт.<br><br>Марка нет   | Состояние отсутст.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Насосы  | Количество нет шт.<br><br>Марка насоса: нет   | Состояние __отсутст.(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Трубопроводы холодной воды                          | Диаметр, материал и протяженность:<br><br>1. $\varnothing$ 50мм. оцинков. - 120 м. п.<br><br>2. . $\varnothing$ 25мм.оцинков. - 1764 м.<br><br>3. $\varnothing$ 15мм.оцинков. – 476 м | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br><br>1. __ мм __0 м. требуется замены<br>2. __мм. 0 м п. требуется замены<br>3. __ мм. 0 м.<br><br>Протяженность труб, требующих окраски - __0 м. |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Трубопроводы горячей воды                          | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. ø50мм. оцинков. - 120 м. п.<br>2. . ø25мм.оцинков. - 1764 м.<br>3. ø15мм.оцинков. – 476 м         | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br>1. _ мм _0_м.      требуется замены<br>2. _ мм. 0 м п.    требуется замены<br>3. ___ мм. 0 м.<br>Протяженность труб, требующих окраски - _0_м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:<br>Задвижек - 7 шт.;<br>вентилей – 508 шт.<br>Кранов шар. - 260 шт.  | Требует замены или ремонта:<br>задвижек - _0_шт.;<br>вентилей - _0_шт.<br>кранов - _0_шт.  |
| Коллективные приборы учета                         | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:<br>1. узел учета на х.в.с. - 1;<br>2. узел учета ц\о – 1;<br>3. узел учет г.в.с. -1. | Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:<br>1. _____.<br>2. _____;<br>3. _____.  |
| Сигнализация                                       | Вид сигнализации:<br>1. отсутст.   | Состояние для каждого вида сигнализации _отсутств._ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)  |
| Трубопроводы канализации                           | Диаметр, материал и протяженность:<br>чугун<br>1. ø100мм ПВХ - 350 м.<br>2. ø 50мм.ПВХ - 1050 м.   | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br>1. _____мм _____, _____м.<br>3. _____ мм. _____, _____м.   |
| Сети газоснабжения                                 | Диаметр, материал и протяженность:<br>Отсутств.  | Состояние <b>отсутств.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)   |



|  |  |  |
|--|--|--|
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения                                     | Количество:<br>задвижек - <b>отсутств.;</b><br>вентилей - <b>отсутств.</b><br>Кранов - <b>отсутств.</b>  | Требует замены или ремонта:<br>задвижек – 0 шт.;<br>вентилей – 0 шт.<br>кранов – 0 шт  |
| Калориферы   | Количество – <b>отсутст.</b> шт.   | Состояние <b>отсутств.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)           |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома  | Количество – 1 шт.   | Состояние <b>отсутст.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)            |
| Иное оборудование  | Указать наименование<br><br>Флагодержатель – 1 шт.   | Указать состояние <b>удовлет.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)    |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |  |
| Общая площадь  | земельного участка – <b>отсутствует</b>  | Указать состояние <b>отсутствует</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Зеленые насаждения   | деревья - <b>отсутствует</b><br>кустарники - <b>отсутствует</b> шт.  | Указать состояние <b>отсутствует</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Элементы благоустройства   | Малые архитектурные формы <b>отсутствует</b> (есть/нет), если есть, перечислить<br><b>отсутствует</b><br>Ограждения <b>отсутствует</b><br>Скамейки - | Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты<br><br><b>отсутствует</b>    |

|               |   |   |
|---------------|---|---|
|               | <b>отсутствует</b><br>Столы - <b>отсутствует</b>  |   |
| Ливневая сеть | Люки - <b>отсутствует</b><br>Приемные колодцы - <b>отсутствует</b><br>Ливневая канализация: <b>отсутствует</b><br>Тип - <b>отсутствует</b><br>Материал - <b>отсутствует</b><br>Протяженность - <b>отсутствует</b> | Указать состояние <b>отсутствует</b><br>(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Иные строения | 1. _____;   | Указать состояние <b>отсутствует</b><br>(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |

ОАО «Управляющая  
компания «Городская»



/Лембик С.А.\