

Приложение № 1  
К договору управления № Б/Н  
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 5**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 120 шт.  Площадь пола – 960 кв. м  Материал пола - плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта 0 шт.  в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 460 шт.  Площадь пола – 930 кв.м  Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 500 шт.  Материал лестничных маршей – ж/б  Материал ограждения - металл  Материал балясин – нет  Площадь – 221 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт.  <b>В том числе:</b>  лестничных маршей - 0 шт.  ограждений – 0 шт.  балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество:  - лифтовых шахт 22 шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт.

	- иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.
Коридоры	Количество – 9 шт. Площадь пола – 230 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.)
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 520 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 3 шт. Площадь пола – 520 кв. м	Санитарное состояние - <b>удовл.</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)  Требования пожарной безопасности - <b>соблюдаются</b> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – 0 шт. Площадь пола - 0 кв. м  Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:  1. нет 2. нет 3. нет 4. нет  Перечень установленного инженерного оборудования:	Санитарное состояние - нет (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).  Требования пожарной безопасности - нет (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений).  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:  1. _____ 2. _____ 3. _____  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет

	1. узел учета х.в.с. 2 узел учета ц\о., 3. узел учета г.в.с.	1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента –ж/б  Количество продухов – 18 шт.	Состояние удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).  Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 9 шт.  Площадь стен в подъездах - 12200 кв. м  Материал отделки: стен. - водоземельс.  Площадь потолков 7820 кв. м  Материал отделки потолков - водоземельс.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт.  Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м  Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 6210 кв. м  Материал стены и перегородок – ж/б  Материал отделки стен – водоземельс.  Площадь потолков 3205 кв. м  Материал отделки потолков - водоземельс.	Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м  Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м
Наружные стены и	Материал- монолит	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или

перегородки	ж/б конструкция Площадь – 21312 кв. м Длина межпанельных швов – 7200 м.	неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 8,11,14,21,27,11 Материал – монолит из тяжелого бетона Площадь - 3113 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 3220 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 0 м	Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 420 шт. из них: деревянных 310 шт. металлических - 9шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных - 0 шт. металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 312 шт. из них деревянных	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.

312 шт.

### III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - 22 шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>грузовых - шт.</p> <p>Марки лифтов - ГПП-0411-К</p> <p>Грузоподъемность – 400/630 кг</p> <p>Площадь кабин – 90 кв. м</p>	<p>Количество лифтов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>капитального ремонта – 0 шт.</p> <p>текущего ремонта – 0 шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество – 9 шт.</p> <p>Длина ствола -230 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 130 шт.</p>	<p>Состояние ствола – удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 36 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - нет</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 620 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 334 шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - 544 т.</p> <p>Материал – гипс</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб - нет</p>

	<p>Количество дымовых труб - 0 шт.</p> <p>Материал - нет</p>	(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов 9 шт.</p> <p>Количество водосточных труб - 9 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (наружные или внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб - 330 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов - 20 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 5 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 612 шт.	Количество светильников, требующих замены - 0 шт
Системы дымоудаления	Количество - 9 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество - 334 шт.</p> <p>Длина магистрали – 730 м.</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>
Сети	Длина 620 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.

электроснабжения		
Котлы отопительные	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении:  1. _100 мм оцинкованная - 350 м.  2. 20 мм оцинкованная -620 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:  1. _нет_ мм- _____ - _____ м.  2. _нет_ мм _____ м  3. _нет_ мм _____ м.  Протяженность труб требующих ремонта - 0_ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:  Задвижек -30шт.  Кран шар. -200 шт.  вентилей – 80 шт.	Требует замены или ремонта:  завдвжек - 0 шт.  вентилей - 0 шт.  Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – нет	Состояние __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество – 9 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – металл, 1300шт.	Требует замены (материал и количество)  1. 0 шт.  2. 0 шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – металл, 33 шт.	Требует замены (материал и количество):  0 шт.требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет шт.  Марка нет	Состояние - нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Насосы	Количество нет шт. Марка насоса: нет	Состояние_ нет_ ( уловлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. $\varnothing$ 50 мм оцинкованная - 100 м. п. 2. . $\varnothing$ 25 мм оцинкованная - 312 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _ мм _ нет _ м.     требуется замены 2. _ мм. _ нет м п.     требуется замены 3. ____ мм. ____ нет ____ м. Протяженность труб, требующих окраски - _ 0 _ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм оцинкованная – 400 м.п. 2 25 мм оцинкованная – 412 м.п.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.     мм. 0 __ м п. требуется замены 2. __ мм 0 м.п. требуется замены Протяженность труб, требующих окраски - _ 0 _ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек - 12 шт.; вентилей - 130 шт. Кранов шар. 212 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт.; вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с.     марка – 401; 2. узел учета ц\о и г.в.с. марка – 201	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. нет	Состояние для каждого вида сигнализации __ нет__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)



Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: чугун  1. ø100 мм пвх – 512 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:  1. _____ мм _____ нет, _____ м.  3. _____ мм. _____ нет, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность:  <b>отсутствует</b>	Состояние - <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество:  <b>отсутствует</b>	Требует замены или ремонта:  <b>отсутствует</b>
Калориферы	Количество - <u>нет</u> шт.	Состояние <b>отсутст.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 3 шт.	Состояние <b>удовл.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование  Флагодержатели – 2 шт	Указать состояние <b>удовлет.</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – <b>отсутствует</b>	Указать состояние <b>отсутствует</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - <b>отсутствует</b> кустарники - <b>отсутствует</b> шт.	Указать состояние <b>отсутствует</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <b>отсутствует</b> (есть/нет), если есть, перечислить <b>отсутствует</b> Ограждения <b>отсутствует</b> Скамейки - <b>отсутствует</b> Столы - <b>отсутствует</b>	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты  <b>отсутствует</b>
Ливневая сеть	Люки - <b>отсутствует</b> Приемные колодцы - <b>отсутствует</b> Ливневая канализация: <b>отсутствует</b> Тип - <b>отсутствует</b> Материал - <b>отсутствует</b> Протяженность - <b>отсутствует</b>	Указать состояние <b>отсутствует</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____;	Указать состояние <b>отсутствует</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»



/Лембик С.А./