

Приложение № 1
К договору управления № Б/Н
от «01» сентября 2011 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар, дом 5**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 120 шт. Площадь пола – 960 кв. м Материал пола - плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта 0 шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 460 шт. Площадь пола – 930 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 500 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин – нет Площадь – 221 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 22 шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт.

	- иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество иных шахт требующих ремонта - 0 шт.
Коридоры	Количество – 9 шт. Площадь пола – 230 кв. м Материал пола – ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.)
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 520 кв. м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 3 шт. Площадь пола – 520 кв. м	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – 0 шт. Площадь пола - 0 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. нет 2. нет 3. нет 4. нет Перечень установленного инженерного оборудования:	Санитарное состояние - нет (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - нет (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет

	1. узел учета х.в.с. 2 узел учета ц\о., 3. узел учета г.в.с.	1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента –ж/б Количество продухов – 18 шт.	Состояние удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 9 шт. Площадь стен в подъездах - 12200 кв. м Материал отделки: стен. - водоземельс. Площадь потолков 7820 кв. м Материал отделки потолков - водоземельс.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 0 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 6210 кв. м Материал стены и перегородок – ж/б Материал отделки стен – водоземельс. Площадь потолков 3205 кв. м Материал отделки потолков - водоземельс.	Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м
Наружные стены и	Материал- монолит	Состояние – удовл. (указать удовлетворительное или

перегородки	ж/б конструкция Площадь – 21312 кв. м Длина межпанельных швов – 7200 м.	неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей 8,11,14,21,27,11 Материал – монолит из тяжелого бетона Площадь - 3113 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - плоская, мягкая Площадь кровли 3220 кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов – 0 кв.м Протяженность ограждений - 0 м	Характеристика состояния – удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования 420 шт. из них: деревянных 310 шт. металлических - 9шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных - 0 шт. металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 312 шт. из них деревянных	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.

312 шт.

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - 22 шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>грузовых - шт.</p> <p>Марки лифтов - ГПП-0411-К</p> <p>Грузоподъемность – 400/630 кг</p> <p>Площадь кабин – 90 кв. м</p>	<p>Количество лифтов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>капитального ремонта – 0 шт.</p> <p>текущего ремонта – 0 шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество – 9 шт.</p> <p>Длина ствола -230 м</p> <p>Количество загрузочных устройств - 130 шт.</p>	<p>Состояние ствола – удовл. (удовлетворительно, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 36 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - нет</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 620 м</p> <p>Количество вентиляционных коробов – 334 шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.</p>
Дымовые трубы /вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - 544 т.</p> <p>Материал – гипс</p>	<p>Состояние вентиляционных труб – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб - нет</p>

	<p>Количество дымовых труб - 0 шт.</p> <p>Материал - нет</p>	(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов 9 шт.</p> <p>Количество водосточных труб - 9 шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - металл_ (наружные или внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб - 330 м</p> <p>Протяженность водосточных желобов - 20 м</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта - 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 5 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - 612 шт.	Количество светильников, требующих замены - 0 шт
Системы дымоудаления	Количество - 9 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество - 334 шт.</p> <p>Длина магистрали – 730 м.</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены - 0 м.</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>
Сети	Длина 620 м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.п.

электроснабжения		
Котлы отопительные	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. _100 мм оцинкованная - 350 м. 2. 20 мм оцинкованная -620 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _нет_ мм- _____ - _____ м. 2. _нет_ мм _____ м 3. _нет_ мм _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - 0__ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек -30шт. Кран шар. -200 шт. вентилей – 80 шт.	Требует замены или ремонта: зadвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – нет	Состояние __ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество – 9 шт.	Состояние – удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – металл, 1300шт.	Требует замены (материал и количество) 1. 0 шт. 2. 0 шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – металл, 33 шт.	Требует замены (материал и количество): 0 шт.требуется замены
Системы очистки воды	Количество - нет шт. Марка нет	Состояние - нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Насосы	Количество нет шт. Марка насоса: нет	Состояние_ нет_ (уловлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. \varnothing 50 мм оцинкованная - 100 м. п. 2. . \varnothing 25 мм оцинкованная - 312 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _ мм _ нет _ м. требуется замены 2. _ мм. _ нет м п. требуется замены 3. ____ мм. ____ нет ____ м. Протяженность труб, требующих окраски - _ 0 _ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм оцинкованная – 400 м.п. 2 25 мм оцинкованная – 412 м.п.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. мм. 0 __ м п. требуется замены 2. __ мм 0 м.п. требуется замены Протяженность труб, требующих окраски - _ 0 _ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек - 12 шт.; вентилей - 130 шт. Кранов шар. 212 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт.; вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. узел учета на х.в.с. марка – 401; 2. узел учета ц\о и г.в.с. марка – 201	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____. 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. нет	Состояние для каждого вида сигнализации __ нет__ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: чугун 1. ø100 мм пвх – 512 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ нет, _____ м. 3. _____ мм. _____ нет, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: отсутствует	Состояние - нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: отсутствует	Требует замены или ремонта: отсутствует
Калориферы	Количество - <u>нет</u> шт.	Состояние отсутст. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 3 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование Флагодержатели – 2 шт	Указать состояние удовлет. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – отсутствует	Указать состояние отсутствует (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - отсутствует кустарники - отсутствует шт.	Указать состояние отсутствует (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы отсутствует (есть/нет), если есть, перечислить отсутствует Ограждения отсутствует Скамейки - отсутствует Столы - отсутствует	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты отсутствует
Ливневая сеть	Люки - отсутствует Приемные колодцы - отсутствует Ливневая канализация: отсутствует Тип - отсутствует Материал - отсутствует Протяженность - отсутствует	Указать состояние отсутствует (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____;	Указать состояние отсутствует (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ОАО «Управляющая компания «Городская»



/Лембик С.А./