

**План
услуг и работ по содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Чертановская, дом 24 корп. 1**

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Уборка лестничных площадок, маршей, помещений общего пользования	7 раз(а) в неделю	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	310 453.38	1.93
2.	Очистка мусоропроводов и мусорокамер	7 раз(а) в неделю		284 502.19	1.77
3.	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз(а) в год		12 083.75	0.08
4.	Спецодежда, техника безопасности	1 раз(а) в год		5 740.25	
5.	ИТОГО			612 779.57	3.82
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		135 696.61	0.84
7.	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раз(а) в месяц		163 678.38	1.02
8.	ИТОГО			299 374.99	1.86
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
9.	Затраты на текущий ремонт, выполняемый хозяйственным способом, выполнение заявок населения	По мере необходимости		1 702 216.64	6.53
10.	Обслуживание лифтов	Ежемесячно		333 256.22	2.07
11.	Промывка ствола мусоропровода	1 раз(а) в год		45 187.28	0.28
12.	Ремонт и техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1 раз(а) в год			
13.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз(а) в год		48 825.11	0.46
14.	Проверка и очистка вентканалов	1 раз(а) в год		49 569.19	0.31
15.	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз(а) в год		144 089.52	0.90
16.	Прочие работы	По мере необходимости		274 697.66	1.70
17.	ИТОГО			2 597 841.62	12.25
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения					
18.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 60 минут; на системах канализации в течение 60 минут; на системах энергоснабжения в течение 60 минут после получения заявки диспетчером.		76 759.79	0.80
	ИТОГО			76 759.79	0.80
VI. Прочие услуги					
19.	Дератизация	4 раза в год		4 769.02	0.06
20.	Дезинсекция	4 раза в год		26 042.94	0.32
21.	Электроэнергия на общедомовые нужды	Ежемесячно		286 799	3.51

22.	Содержание службы заказчика и техническая инвентаризация	Ежемесячно	321 465.23	1.91	
23.	ИТОГО		639 076.19	5.80	
24.	ВСЕГО		4 225 832.16	24.53	

Собственник

Управляющая организация

_____ Лембик С.А.

