

Что такое Единый жилищный документ?

В Москве все справки о жилом помещении заменяют Единым жилищным документом. Аббревиатура ЕЖД вошла в нашу жизнь два года назад, когда заменила три справки. Теперь появился новый вариант документа, более универсальный, вобравший в себя целый ворох справок о жилом помещении и расчетах за ЖКУ.

На все случаи жизни

В ближайшее время москвичи смогут воспользоваться ЕЖД при решении своих жилищных проблем, будь то покупка или продажа недвижимости, ее обмен, приватизация, постановка в очередь на улучшение жилищных условий, определение ребенка в школу, детский сад и др.

Новый порядок документооборота в сфере предоставления информации о жилых помещениях и проживающих в них гражданах содержится в постановлении правительства Москвы от 19 июня 2007 г. № 499-ПП.

Теперь вместо 12 различных видов документов может выдаваться один – по форме, утвержденной столичным правительством 7 августа 2007 года. Этот новый вариант справки «на все случаи жизни» – Единый жилищный документ (ЕЖД) – выдает служба «одного окна» ЕИРЦ бесплатно в день обращения. Жители Москвы, получив такую справку, могут совершать любые операции, связанные с их проживанием, расчетами за ЖКУ, получением документов в иных инстанциях, с решением социальных вопросов.

Что заменит Единый жилищный документ

Когда ЕЖД только начали выдавать, он заменял лишь выписку из домовой книги, справку о проверке жилищных условий и копию финансово-лицевого счета на жилую площадь.

Новый вариант Единого жилищного документа заменяет собой 12 других ранее выдаваемых справок:

- копию финансово-лицевого счета нанимателя жилого помещения на дату выдачи или за прошлый период;
- выписку из домовой книги на дату выдачи или за прошлый период;
- копию карточки учета для собственника жилого помещения на дату выдачи или за прошлый период;
- справку о проверке жилищных условий;
- справку о регистрации по адресу;
- справку о составе семьи;
- справку о совместном проживании с умершим/о прописке на день смерти;
- справку об одиноком умершем;
- справку об иждивении;
- справку об изменении адреса;
- справку « дом-новостройка»;
- справку об отсутствии задолженности по оплате жилого помещения, коммунальных и прочих услуг.

Кстати, любая из этих справок может быть запрошена отдельно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Ни один орган исполнительной власти Москвы теперь не имеет права запросить у граждан какие-либо отдельные документы, дублирующие сведения, содержащиеся в ЕЖД. Имейте в виду, что сейчас ни сотрудники налоговых, судебных, таможенных служб, нотариальных контор, риэлторских агентств, образовательных учреждений, ни Пенсионный фонд или собес, ни районные управы, ни даже ОВД, ФМС и военкоматы не вправе требовать от жителей Москвы каких-либо еще жилищных документов, кроме ЕЖД. (Кроме случаев, когда это прямо предусмотрено федеральным законодательством).

Как получить

Для получения Единого жилищного документа жителю нужно обратиться в службу «одного окна» районного ЕИРЦ и написать заявление установленного образца. Не забыть взять с собой паспорт. А его представителю, помимо документа, удостоверяющего личность, – запастись доверенностью на получение документа.

Специалисты районных отделов ЕИРЦ делают соответствующую отметку в журнале регистрации подготовки и выдачи запрашиваемых документов. А заявитель подтверждает получение документов подписью в соответствующей графе журнала либо на копии своего заявления.

Служба «одного окна» единых расчетных центров выдает ЕЖД в день обращения. Услуга, повторим, бесплатная.

НА ЗАМЕТКУ

Постановлением правительства Москвы от 19 июня 2007г. № 499-ПП предусмотрено, что в трехмесячный срок все органы исполнительной власти города Москвы и учреждения города Москвы «должны исключить случаи запроса у граждан любых отдельных документов, дублирующих сведения, содержащиеся в ЕЖД». Кроме того, в случаях, когда в личном присутствии гражданина нет необходимости, ЕЖД передается между организациями без его участия. Постановлением правительства Москвы от 19 июня 2007г. № 499-ПП предусмотрено, что в трехмесячный срок все органы исполнительной власти города Москвы и учреждения города Москвы "должны исключить случаи запроса у граждан любых отдельных документов, дублирующих сведения, содержащиеся в ЕЖД". Кроме того, в случаях, когда в личном присутствии гражданина нет необходимости, ЕЖД передается между организациями без его участия.

Комментарий генерального директора ГУП «МосгорЕИАЦ» Александра Варева

Просто и скоро

С введением нового, расширенного варианта Единого жилищного документа процедура получения жителями столицы различных справок значительно упрощается. Это позволит избежать возможных ошибок при выборе нужного документа, среди которых было немало взаимозаменяемых, дублирующих друг друга. Избавит от необходимости обивать пороги одновременно нескольких организаций, боясь перепутать название той, которую запрашивает та или иная организация, учреждение.

Это еще один шаг к дебиюрократизации и упрощению процедур получения тех или иных документов, реализуемый через уже полюбившийся москвичам режим "одного окна".

Мы стараемся сделать так, чтобы жителям столицы было максимально удобно получать исчерпывающую информацию о своем жилье и оплачивать коммунальные услуги.

Чтобы новая форма ЕЖД была действительно не только для Москвы, мы (ГУП "МосгорЕИАЦ") обращаемся в федеральные органы исполнительной власти, к администрации Московской области с просьбой внести изменения в свои регламенты подготовки и выдачи запрашиваемых заявителями документов и отказаться от практики требовать от жителей множество разрозненных справок.

Речь, прежде всего, о налоговых, судебных, таможенных организациях, а также государственных и частных структурах – нотариальных, риэлторских, образовательных, Фонде пенсионного страхования и пр.

Если не в «окно», то – в дверь

Те документы, которые раньше выдавала служба «одного окна» ЕИРЦ, никуда не исчезают. Они по-прежнему в случае необходимости могут быть получены в ЕИРЦ в день обращения, но только не в «одном окне», а в обычном режиме.

ОБРАЗЕЦ ЕДИНОГО ЖИЛИЩНОГО ДОКУМЕНТА (СПРАВКА О ЗАЯВИТЕЛЕ)

№ _____ ОТ _____ Г.

_____ АО Район _____

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя, телефон)

Зарегистрирован по месту жительства: ул. _____,

дом N ____, корп. _____, кв. _____

Форма собственности на дом _____

(собственность РФ, Москвы,

_____ частная, ЖСК и т.д.)

Вид заселения: _____

(социальный наем, наем (коммерческий),

_____ безвозмездное пользование, частная собственность,

_____ субаренда, пр.)

Лицевой счет/карточка учета открыты на гр. _____

на основании _____

(указывается N, дата и кем выдан (оформлен)

соответствующий документ: ордер, договор найма, договор безвозмездного пользования, договор на условиях субаренды, решение суда, договор купли-продажи, иной документ, являющийся основанием для открытия лицевого счета)

Характеристика занимаемого жилого помещения: _____

(отдельная

_____ квартира, квартира коммунального заселения, гостиничного типа, коридорная система, общежитие)

Общая пл. квартиры ____ кв. м, жилая пл. квартиры ____ кв. м.,
площадь кухни ____ кв. м, санузел (совмещенный/раздельный).

Количество комнат в квартире _____

Занимаемые комнаты, площадь: общ. (жилая):

1 комната ____ (__) кв. м (изолированная, смежно-изолированная,
проходная, запроходная);

2 комната ____ (__) кв. м (изолированная, смежно-изолированная,
проходная, запроходная);

3 комната ____ (__) кв. м (изолированная, смежно-изолированная,
проходная, запроходная);

4 комната ____ (__) кв. м (изолированная, смежно-изолированная,
проходная, запроходная);

5 комната ____ (__) кв. м (изолированная, смежно-изолированная,
проходная, запроходная).

Жилая площадь расположена на _____ этаже _____ этажного дома.

Дом: _____; год постройки _____; серия _____;
соответствует стандартам благоустройства: да/нет. Лифт: есть/нет.

Занимаемая жилая площадь пригодна/непригодна для проживания.

На данной площади зарегистрированы по месту жительства:

Фамилия, имя, отчество
Дата рождения
Родственные отношения
N, серия паспорта (св. о рождении), кем и когда выдан
С какого времени прож. в Москве
Когда и откуда прибыл
Куда когда выбыл

Кроме того, на данной площади зарегистрированы по месту пребывания:

Наниматель (собственник) и члены семьи другой жилой площади не имеют/имеют.

Наличие жилищных льгот: _____
(указываются все льготы, имеющиеся

у нанимателя (собственника) и членов семьи)

Наличие приборов учета: _____
(указать обще домовый и/или квартирный прибор учета установлены)

Задолженность по оплате жилищных и коммунальных услуг на _____ г. не имеется/имеется.

Еще семей в квартире (для квартир коммунального заселения) _____ (указывается количество человек в семье и характеристика занимаемых комнат, а также о наличии/отсутствии в этих семьях тяжелобольных граждан):

N ком.
Характеристика комнаты
Размеры, кв. м
Ф.И.О. нанимателя (собственника)
Человек в семье
Имеются/не имеются тяжелобольные

общ. пл.
жилая

М.П. _____
(подпись) (Ф.И.О. должностного лица)

Документ действителен до _____ г.