

Как сэкономить деньги при оплате за коммунальные услуги?



Рассматривается вариант, когда квартира пустовала или жили меньше жильцов, чем прописаны. Постановление Правительства России № 307 разрешает оплачивать только за те услуги, которые оказаны. Соответственно многие, когда квартира пустует; за горячую, холодную воду и канализацию оплату не производят. А Управляющая компания счета на оплату предъявляет по нормам расхода на количество прописанных жильцов в квартире. Как правило, нормы расхода больше чем показания приборов учета в 3-6 раз. Таким образом, появляются долги за услуги, которые Вам не оказывались.

В таких случаях многие понимают, что выход - это установить приборы учета. После установки приборов учета Вы обращаетесь для регистрации в Управляющую компанию. Вот здесь начинается волокита, так как управленцы вынуждают оплачивать не существующие долги.

Если Вы уверены, что долги приписаны неправильно, приходится обратиться в суд с иском о признании недействительным долга за коммунальные услуги.

В исковом заявлении нужно отразить и доказать:

1. О том, что по вопросу перерасчета вы письменно обращались в Управляющую компанию.
2. Представить свой расчет об отсутствии задолженности.

Просить суд:

1. Признать не соответствующим действительности отражение в счет-квитанциях задолженности по видам оказанных услуг.
2. Обязать Управляющую компанию зарегистрировать приборы учета и произвести перерасчет стоимости оказанных услуг.
3. Взыскать, в счет компенсации материальных и моральных затрат денежные средства.